

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSIKY

OBJEDNATEL: OBEC OSIKY
POŘIZOVATEL: MĚÚ TIŠNOV, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ

ZODPOVĚDNÍ PROJEKTANTI:

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZELEŇ: ING. DRAGA KOLÁŘOVÁ

ZEMĚDĚLSKÁ PŘÍLOHA: ING. DRAGA KOLÁŘOVÁ

DOPRAVA: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL

TECHNICKÉ VYBAVENÍ: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL jr., ING. GABRIELA KOŠŤÁLOVÁ

ZÁŘÍ 2014



ÚZEMNÍ PLÁN OSIKY BYL PODPOŘEN DOTACÍ Z ROZPOČTU JIHMORAVSKÉHO KRAJE

SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

o1	Koordinální výkres	1 : 5 000
o2	Širší vztahy	1 : 50 000
o3	Zábor půdního fondu	1 : 5 000
o4	Koordinální výkres - výřez	1 : 2 000

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH**ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU 4**

1	Úvod	4
2	Postup při pořízení návrhu územního plánu	4
3	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a dalších právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	7
3.1	Soulad s Politikou územního rozvoje České Republiky	7
3.2	Soulad s cíli a úkoly územního plánování	7
3.3	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	8
3.4	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	8
4	Zpráva o vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	16
5	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	16
6	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno	16
7	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	17
7.1	Koncepce rozvoje území obce	17
7.2	Koncepce uspořádání krajiny	18
7.3	Územní systém ekologické stability	21
7.4	Koncepce bydlení	22
7.5	Koncepce výroby	24
7.6	Koncepce rekreace	25
7.7	Koncepce občanské vybavenosti	26
7.8	Koncepce dopravního řešení	28
7.9	Koncepce vodního hospodářství	32
7.10	Koncepce energetických zařízení a spojů	34
7.11	Nakládání s odpady	40
7.12	Zvláštní zájmy	41
7.13	Předpokládané vlivy územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	44
7.14	Vyhodnocení přínosu zásad územního plánu k naplnění priorit územního plánování	45
7.15	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – výsledky	46
8	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	47
9	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	47
9.1	Soulad a koordinace v řešeném území	47
9.2	Širší vztahy	47
10	Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu	48
11	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	50

12	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	51
12.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	51
12.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	56
13	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	56
14	Vyhodnocení připomínek	59
15	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojených	62

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 Úvod

Na základě vyhodnocení v rámci Programu rozvoje Jihomoravského kraje byla obec Osiky zařazena mezi hospodářsky slabé oblasti. Podporován je proto rozvoj výroby a výrobních služeb.

Obec Osiky má zpracován územní plán sídelního útvaru (dále jen ÚPN SÚ), schválený dne 27. 7. 2001. V této době je ÚPN SÚ platnou územně plánovací dokumentací.

Protože vyvstala potřeba změn ÚPN SÚ a dle nového stavebního zákona platnost územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny končila k 31. 12. 2015, rozhodlo zastupitelstvo obce o zpracování nového územního plánu Osiky (dále jen ÚP Osiky).

Zastupitelstvo obce Osiky v souladu s ust. § 6 odst. 5 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodlo o pořízení územního plánu dne 6. 5. 2011 usnesením č. 3/4/2011 s tím, že pro spolupráci s pořizovatelem určilo místostarostu obce Josefa Beneše.

Zpracování územního plánu Osiky objednala obec u zhotovitele Ing. arch. Aleny Košťálové, architektonicko – urbanistická projekční kancelář, Zavřená 32, 634 00 Brno. Pořizovatelem územního plánu je dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování.

Hlavním cílem zpracování ÚP Osiky bylo navrhnout budoucí funkční uspořádání území a stanovit závazné regulativy pro rozvoj obce - vytvořit tak předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

2 Postup při pořízení návrhu územního plánu

Obec Osiky má zpracován územní plán sídelního útvaru (dále jen ÚPN SÚ), schválený dne 27. 7. 2001.

V této době je ÚPN SÚ platnou územně plánovací dokumentací.

Protože vyvstala potřeba změn ÚPN SÚ a dle nového stavebního zákona v té době (před velkou novelou platnou od 1.1.2013) platnost územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny končila k 31. 12. 2015, rozhodlo zastupitelstvo obce o zpracování nového územního plánu Osiky (dále jen ÚP Osiky).

Zastupitelstvo obce Osiky v souladu s ust. § 6 odst. 5 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodlo o pořízení územního plánu dne 6. 5. 2011 usnesením č. 3/4/2011 s tím, že pro spolupráci s pořizovatelem určilo místostarostu obce Josefa Beneše.

Zpracování územního plánu Osiky objednala obec u zhotovitele Ing. arch. Aleny Košťálové, architektonicko – urbanistická projekční kancelář, Zavřená 32, 634 00 Brno. Pořizovatelem územního plánu je dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování.

Hlavním cílem zpracování ÚP Osiky bylo navrhnout budoucí funkční uspořádání území a stanovit závazné regulativy pro rozvoj obce - vytvořit tak předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Nový územní plán byl řešen v souladu s platnou legislativou (stavební zákon, vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů).

Doplňující průzkumy a rozborů byly zpracovány v rozsahu územně analytických podkladů jako podklad pro vypracování zadání ÚP.

V souladu s ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a dále dle § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně

plánovací činnosti (dále jen vyhlášky) a její přílohy č. 6 zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu Osiky. Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh zadání ÚP Osiky obci Osiky, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje pro uplatnění podnětů a požadavků k návrhu zadání ÚP. Pořizovatel zároveň zajistil vystavení návrhu zadání ÚP k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení Oznámení o projednání návrhu zadání územního plánu Osiky (dále jen „oznámení“) na Obecním úřadě v Osikách a MěÚ Tišnov, odboru územního plánování a stavebního řádu. „Oznámení“ bylo vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu Osiky a MěÚ Tišnov. Úplný rozsah návrhu zadání ÚP Osiky byl zpřístupněn na elektronické úřední desce Obecního úřadu Osiky a na webových stránkách města Tišnova. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

K návrhu zadání vydal odbor ÚPSŘ KrÚ JMK dne 14. 2. 2012 pod č. j. JMK 11492/2012 (doručeno dne 16. 2. 2012 pod č.j. 4000/2012) koordinované stanovisko, jehož součástí bylo stanovisko odboru ŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. K možnosti existence vlivu ÚP Osiky na lokality soustavy Natura 2000 vydal odbor ŽP KrÚ JMK stanovisko v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., vydal odbor ŽP KrÚ JMK stanovisko, že na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Vzhledem k uvedeným stanoviskům neuvedl pořizovatel v návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Rovněž nebyl uplatněn podnět dotčeného orgánu ani zastupitelstva obce na zpracování variantních řešení, a proto nebyl v zadání ÚP uplatněn požadavek na zpracování konceptu ÚP dle § 47 odst. 5 stavebního zákona. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k návrhu zadání ÚP Osiky a na jejich základě upravil návrh zadání ÚP Osiky.

Upravené a doplněné zadání schválilo Zastupitelstvo obce Osiky dne 6.4.2012 usnesením č. 3/3.

Opatření obecné povahy – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) – vydané usnesením zastupitelstva Jihomoravského kraje ze dne 22. 9. 2011 č. 1552/11/Z25, bylo zrušeno rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

Na základě této skutečnosti, kdy zadání územního plánu Osiky bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Osiky v době platnosti ZÚR JMK, bylo v souvislosti se zrušením ZÚR JMK upraveno a doprojektováno s příslušnými dotčenými orgány. Provedené úpravy se týkaly pouze požadavků, které vyplývaly ze ZÚR JMK.

Zadání územního plánu Osiky upravené v souvislosti se zrušením ZÚR JMK bylo schváleno Zastupitelstvem obce Osiky dne 7. 12. 2012 usnesením č. 4/11.

Od 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších právních předpisů.

Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh územního plánu, a to v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Pořizovatel oznámil dne 6. 5. 2013 pod č.j. MUTI9880/2013/OÚPSŘ/Na/DM/DA konání společného jednání o návrhu ÚP Osiky jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Osiky a sousedním obcím v souladu se stavebním zákonem (§ 50 odst. 2) na den 4. června 2013 s možností uplatnění stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí do 30 dnů ode dne jednání. Zároveň předal návrh ÚP Osiky krajskému úřadu pro posouzení podle odstavců 5 až 7 § 50 stavebního zákona.

Současně bylo veřejnou vyhláškou ze dne 6. 5. 2013 pod č.j. MUTI 9880/2013/OÚPSŘ /Na/DM/DA oznámeno zveřejnění a projednávání návrhu územního plánu Osiky v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona, kdy do 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Oznámení veřejnou vyhláškou bylo po celou tuto dobu vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Tišnov a Obecního úřadu Osiky. Návrh ÚP Osiky byl vystaven k nahlédnutí na MěÚ Tišnov, OÚPSŘ, úřadu územního plánování a na internetových stránkách města Tišnova <http://www.tisnov.cz/> v menu Město Tišnov/Dokumenty města/Ostatní/Dokumenty odborů a pracovišť/Odbor územního

plánování a stavebního řádu a na Obecním úřadě v Osikách a internetových stránkách obce <http://www.osiky.cz/>.

Ve stanovené lhůtě byla pořizovateli doručena připomínka Zemana Josefa, Osiky 67 ze dne 22. 6. 2013. Po stanovené lhůtě byly doručeny připomínky a to: Povodí Moravy s.p. Brno ze dne 1. 7. 2013 a dne 6. 8. 2013 připomínka Radmily Tlusté, Lelkova 50 Brno, Karla Hledíka, Hlavní 116 Brno, Věry Hledíkové, Hlavní 116 Brno, Ing. Tomáše Přibyla, Komenského 435 Sokolnice, Simony Jelínkové, Bílovice nad Svitavou 247E, Libora Běhounka, Bílovice nad Svitavou 247E, Jiřího Pospíšila, Voříškova 2 Brno a Ing. Miloše Brandnera, Hromádkova 34 Brno.

Dne 15. 7. 2013 pod č.j. MUTI 15911/2013/OÚPSŘ/DM byly pořizovatelem zaslány podklady Krajskému úřadu JMK OÚPSŘ pro vydání stanoviska dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona k návrhu ÚP Osiky. Toto stanovisko bylo vydáno dne 7. 8. 2013 pod č.j. JMK 82087/2013 (doručeno dne 9. 8. 2013), kde bylo sděleno, že koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury je koordinována s ohledem na širší územní vztahy a k zajištění koordinace využívání území nemá Krajský úřad JMK, odbor ÚPSŘ připomínky. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplyvají pro obec Osiky z PÚR ČR 2008 žádné specifické požadavky. Zrušení ZÚR JMK je v dokumentaci zohledněno. Nadále však upozorňuje pořizovatele na potřebu průběžného sledování právní situace ve věci ZÚR JMK v souvislosti s podanou ústavní stížností.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zajistil upravení návrhu ÚP Osiky k projednávání dle § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel na základě výsledků společného jednání zpracoval dle § 51 stavebního zákona Vyhodnocení výsledků návrhu ÚP Osiky projednaného dle § 50 stavebního zákona. Toto „Vyhodnocení“ bylo předáno zpracovateli, který v souladu s tímto upravil návrh ÚP pro další projednávání.

Pořizovatel v souladu s § 52 a § 22 stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) oznámil formou veřejné vyhlášky zahájení řízení o územním plánu Osiky a stanovil, že veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat dne 28. května 2014 na Obecním úřadě v Osikách, Osiky č.p. 23. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Tišnov a obce Osiky. Návrh ÚP byl ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky a po celou dobu jejího vyvěšení, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o ÚP, vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (OÚPSŘ MěÚ Tišnov) a v obci Osiky (OÚ Osiky). Návrh ÚP byl po stejnou dobu také zveřejněn na webových stránkách města Tišnov a obce Osiky.

Při projednávání byla uplatněna tato námitka :

- námitka ze dne 26.5. 2014 Radmily Tlusté, Lelkova 50, Brno, Karla Hledíka, Hlavní 116, Brno, Věry Hladíkové, Hlavní 116, Brno - týkající se požadavku na vypuštění zastavitelné plochy Bb7 z návrhu ÚP Osiky.

Připomínky nebyly v požadované lhůtě uplatněny.

Pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem (místo-starostou obce Osiky) a v souladu s § 172 odst. 4 a 5 správního řádu znovu vyhodnotil výsledky projednávání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu. Návrhy byly doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Stanoviska uplatnili : MěÚ Tišnov, OÚPSŘ, oddělení památkové péče ze dne 31.7. 2014, MěÚ Tišnov, odbor dopravy ze dne 23.7.2014, MěÚ Tišnov – OŽP ze dne 7.8.2014, HZS JMK Brno ze dne 25.7.2014 a Obvodní báňský úřad Brno ze dne 21.7. 2014, KHS Brno ze dne 22.7.2014, Státní pozemkový úřad Praha ze dne 22.7.2014, Úřad pro civilní letectví ze dne 18.7.2014. Tato stanoviska byla souhlasná.

Pořizovatel dopracoval spolu s projektantem textovou část odůvodnění návrhu ÚP v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel neshledal v návrhu ÚP Osiky žádné rozpory se stavebním zákonem ani požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, předložil Zastupitelstvu obce Osiky návrh na vydání územního plánu Osiky současně s jeho odůvodněním.

3 Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a dalších právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

3.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České Republiky

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR) vydaná vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením č. 929/2009 nenárokuje pro území obce Osiky žádné specifické požadavky.

Z PÚR vyplývá:

- Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nejsou návrhem ÚP Osiky dotčeny.
- Chráněny a rozvíjeny jsou přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.
- Zachovány jsou kulturní, přírodní a užitné hodnoty krajiny.
- Způsob využití krajiny je řešen komplexně, zvyšována je kvalita života obyvatel doplněním technické infrastruktury.
- Vytvářeny jsou podmínky pro rozvoj cestovního ruchu zatraktivněním území budováním turistických tras a cyklotras a cyklostezek využitelných i pro lyžařskou turistiku.
- Zlepšována je úroveň technické infrastruktury návrhem na rozšíření vodovodních řadů a návrhem splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR, k řešenému územnímu plánu:

- Řešené území leží dle PÚR ČR v rozvojové oblasti Brno – OB3, kam náleží všechny obce území ORP Tišnov, mezi něž obec Osiky patří.
- Řešené území není součástí žádné rozvojové osy.
- Řešené území neleží ve specifických oblastech nadmístního významu vymezených v PÚR ČR.
- Řešené území neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Pro předmětné území není v současné době platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

3.2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Na základě vyhodnocení v rámci Programu rozvoje Jihomoravského kraje byla obec Osiky zařazena mezi hospodářsky slabé oblasti. Podporován je proto rozvoj výroby a výrobních služeb.

Dle rozvojových programů kraje, má obec poměrně dobré předpoklady rozvoje z hlediska přirozeného přírůstu obyvatel. Zabránit je třeba nepříznivému vývoji migrace.

Obec Osiky je součástí území, kde je výkon veřejné správy svěřen do působnosti ORP, kterou je město Tišnov a současně území obce spadá do správního obvodu pověřeného úřadu města Tišnov.

Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) pro správního obvodu (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Tišnov zpracovaný v rámci Územně analytických podkladů (ÚAP) nedefinuje

žádné výrazné střety v území. Katastr obce je definován jako „území zranitelných oblastí“ s ohrožením kvality podzemních a povrchových vod zemědělskou činností.

Respektovány jsou zásady zásobení vodou a odkanalizování obce (PRVK) a okresní generel ÚSES.

Nová zástavba bude doplňovaná s ohledem na historické a krajinné hodnoty. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován.

3.3 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

V návrhu územního plánu jsou respektovány požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích předpisů.

3.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ

Úřad územního plánování, jakožto pořizovatel územního plánu Osiky vyzval sousední obce (Brumov, Strhaře, Synalov, Černovice u Kunštátu, Běleč – Křepetov, Skorotice) Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ÚPSŘ a dále 14 dotčených orgánů k uplatnění stanovisek a připomínek do 3. července 2013 včetně.

Návrh ÚP byl v souladu s § 50 odst.2) stavebního zákona zaslán jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům a krajskému úřadu:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno (koordinované stanovisko)
- Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí
- Městský úřad Tišnov, Odbor ÚPSŘ, oddělení památkové péče
- Městský úřad Tišnov, Odbor dopravy
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Brno-venkov
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
- ObÚ Brno, Cejl 13, Brno 602 00
- ČR - Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha – Nové Město
- Ministerstvo dopravy ČR, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha1.
- ČR – Ministerstvo obrany , Praha - Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno
- Státní pozemkový úřad, Praha 3 (KPÚ pro Jihomoravský kraj)
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1
- Úřad pro civilní letectví ČR Praha
- Krajská veterinární správa JMK, Brno

V průběhu tohoto projednávání uplatnily k návrhu ÚP Osiky stanoviska krajský úřad a následující dotčené orgány:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno

(stanovisko ze dne 26. 6. 2013 pod č.j. JMK 51703/2013)

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, k „Návrhu územního plánu Osiky“ uplatňuje následující stanoviska:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako orgán ochrany ZPF akceptuje uvedený zábor ZPF.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Konstatuje, že žádné zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem územního plánu dotčeny.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

OŽP jako orgán ochrany ovzduší krajského úřadu příslušný podle ust. § 11 odst. 2 písmene a) výše uvedeného zákona po posouzení předložené dokumentace souhlasí s „Návrhem územního plánu Osiky“.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel bere na vědomí.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon), následující stanovisko k návrhu územního plánu a **souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:**

1. Stávající účelová či místní komunikace směřující do Brumova nebude uváděna jako návrh silnice III. třídy.

2. Podmínky využití ploch obsahující chráněné prostory přiléhající ke krajské silnici III/3776 nebudou z hlediska hlukové ochrany oslabovány.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel bere na vědomí. Dokumentace návrhu bude zpracovatelem upravena dle požadavků.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Upozornění OÚPSŘ:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Tato skutečnost je v územně plánovací dokumentaci zohledněna.

OÚPSŘ upozorňuje pořizovatele na potřebu průběžného sledování právní situace ve věci ZÚR JMK v souvislosti s podanou ústavní stížností.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel bere na vědomí.

Městský úřad Tišnov, Odbor ÚPSŘ, oddělení památkové péče

(Stanovisko ze dne 31. 5. 2013 pod č.j. MUTI10258/2013/OÚPSŘ/P)

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení památkové péče jako orgán státní památkové péče, nemá po prostudování dokumentace ke společnému jednání o návrhu ÚP Osiky žádné připomínky.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel bere na vědomí.

Městský úřad Tišnov, Odbor dopravy

(stanovisko ze dne 14. 5. 2013 pod č.j. MUTI10660/2013/OD/Vk)

- z pohledu silničního správního úřadu nemá k návrhu územního plánu žádné připomínky.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel bere na vědomí.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Brno

(stanovisko ze dne 28. 6. 2013 pod č.j. KHSJM 28154/2013/BK/HOK)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 50, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu územního plánu Osiky vydává stanovisko ve kterém dle ustanovení § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, uplatňuje následující požadavek :

V textové části návrhu ÚP Osiky v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití – s přihlédnutím k vymezení přípustnosti a podmínek využití ploch (stanovení regulativů) pro veškeré plochy zastavitelné, návrhové a plochy přestavby, uvést :

- akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
- Upozorňuji, že pro ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je třeba uvést platnou legislativu, tj. nařízení vlády č. 272/2011, které vstoupilo v platnost od 1. 11. 2011.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel bere na vědomí. Dokumentace návrhu bude zpracovatelem upravena dle požadavků.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

(stanovisko ze dne 12. 6. 2013 pod č.j. HSBM-1-106/2013)

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

ÚP naplňuje požadavky a úkoly k řešení opatření požární ochrany a ochrany obyvatelstva obce Osiky.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel bere na vědomí.

Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město

(stanovisko ze dne 24.6. 2013 pod zn. 1019/13/062.103/St)

ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina s předloženým návrhem územního plánu Osiky **souhlasí**.

ČR – SEI, upozorňuje účastníky řízení na platnost zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

(stanovisko ze dne 6. 6. 2013 pod č.j. 3342/35768/2013-1383-ÚP-BR)

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář na základě pověření ministryně obrany čj.2566/2007-8764 ze dne 2.1.2008 ve smyslu § 7, odst.2 zákona č.219/2000 Sb. vydává stanovisko: Souhlasíme s předloženou ÚPD.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno

(stanovisko ze dne 13. 5. 2013 pod č.j. 865/560/13)

V k.ú. Osiky nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). Protože nejsou v k.ú. Osiky dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu ve věci územního plánu obce připomínek a s jeho realizací souhlasí. Nejsou zde evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvné území.

Hledisko pořizovatele :

Pořizovatel bere na vědomí.

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha

(stanovisko ze dne 6. 6. 2013 pod zn. SPU 235428/2013)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko nemá z hlediska pozemkových úprav připomínky k předloženému návrhu ÚP Osiky.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha 1

(stanovisko ze dne 9. 5. 2013 pod zn. 20428/2013/31100, doručeno 17. 5. 2013)

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ust. 50 odst. 2 SZ a ust. §15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Osiky se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Hledisko pořizovatele :

Pořizovatel bere na vědomí.

Další stanoviska dotčených orgánů nebyla uplatněna.

Pozn. Úplná znění stanovisek obsahující i úplné znění odůvodnění, jsou k nahlédnutí ve spise „Návrh ÚP Osiky“ u pořizovatele.

Sousední obce se v požadovaném termínu nevyjádřily.

Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7) SZ

(ze dne 7. 8. 2013 pod č.j. JMK 82087/2013, doručeno dne 9. 8. 2013)

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, požádal ve smyslu § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu ÚP Osiky. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), sděluje po obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací a posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona následující stanovisko:

Posouzení návrhu ÚP Osiky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury je koordinována s ohledem na širší územní vztahy. K zajištění koordinace využívání území nemá KrÚ JmK, odbor ÚPSŘ připomínky.

Posouzení návrhu ÚP Osiky z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplynají pro obec Osiky z PÚR ČR 2008 žádné specifické požadavky.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno, což je v dokumentaci zohledněno.

OÚPSŘ upozorňuje pořizovatele na potřebu průběžného sledování právní situace ve věci ZÚR JMK v souvislosti s podanou ústavní stížností.

Závěrem lze konstatovat, že upravený a posouzený návrh ÚP Osiky pro veřejné projednání (ust. 52 stavebního zákona) je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle těchto zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle § 52 a § 53 stavebního zákona

K veřejnému projednání návrhu ÚP Osiky, konaného dne 28. 5. 2014, byly jednotlivě přizvány níže uvedené dotčené orgány a krajský úřad :

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno

Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí

Městský úřad Tišnov, Odbor ÚPSŘ, oddělení památkové péče

Městský úřad Tišnov, Odbor dopravy

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Brno - venkov

Krajská veterinární správa JMK, Brno

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno

ObÚ Brno, Cejl 13, Brno 16.

Úřad pro civilní letectví ČR Praha

ČR – Ministerstvo obrany , Praha - Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, P.O.Box 553, Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Brno

ČR - Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha – Nové Město

Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, Praha

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1

Ministerstvo dopravy ČR, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha1.

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska **k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno

(stanovisko ze dne 23. 4. 2014, doručeno dne 30. 4. 2014)

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona toto koordinované stanovisko:

A) stanoviska odboru životního prostředí (OŽP)

OŽP vydal k „Návrhu územního plánu Osiky“ stanovisko v rámci společného jednání podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona v rámci koordinovaného stanoviska pod č. j. JMK 51703/2013.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, k „Návrhu územního plánu Osiky“ uplatňuje následující stanoviska dle § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF akceptuje změny, ke kterým došlo od společného jednání k „Návrhu ÚP Osiky“. Uvedené návrhové plochy jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území a jsou dobře zapojitelné na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Jedná se o zábor méně kvalitní zemědělské půdy, V. třídy ochrany.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody nemá k uvedenému návrhu připomínky.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší nemá k částem, které byly od společného jednání změněny v předloženém „Návrhu územního plánu Osiky“, žádné připomínky.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v „Návrhu územního plánu Osiky“, připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon), uplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu územního plánu. KrÚ JMK OD podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona a § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje jako věcně a místně

příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Změny dotýkající se řešení silnic II. a III. třídy respektují požadavky KrÚ JMK OD ze společného jednání o návrhu ÚP.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

D) stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu

OÚPSŘ jako nadřízený orgán vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Vzhledem ke skutečnosti, že části řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny, se nedotýkají dané problematiky, nemá OÚPSŘ připomínky.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí, ke změněným částem ÚP nevyplývaly požadavky na zásadní úpravy.

Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí

Stanovisko do řízení o návrhu ÚP Osiky DO ve stanovené lhůtě neuplatnil.

Městský úřad Tišnov, Odbor dopravy (stanovisko ze dne 22.4.2014, doručeno dne 22.4.2014)

MěÚ Tišnov, odbor dopravy, jako silniční správní úřad, nemá z pohledu silničního správního úřadu k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, žádné připomínky.

Hledisko pořizovatele :

Pořizovatel vzal na vědomí.

Městský úřad Tišnov, Odbor ÚPSŘ, Oddělení památkové péče (stanovisko ze dne 14.4. 2014, doručeno dne 16. 4. 2014)

MěÚ Tišnov, odbor ÚPSŘ, oddělení památkové péče, jako orgán státní památkové péče nemá po prostudování dokumentace k veřejnému projednání návrhu ÚP Osiky žádné připomínky.

Hledisko pořizovatele :

Pořizovatel vzal na vědomí.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Brno – venkov (stanovisko ze dne 28.5.2014 doručeno dne 5.6.2014)

S částmi řešení, které byly změněny od společného jednání o Návrhu ÚP Osiky se souhlasí.

Hledisko pořizovatele:

Pořizovatel bere na vědomí.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje Brno (stanovisko ze dne 29.5. 2014, doručeno dne 2.6. 2014)

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Hledisko pořizovatele :

Pořizovatel vzal na vědomí.

ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16 (stanovisko ze dne 15.4. 2014, doručeno dne 16.4.2014)

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Osiky v Jihomoravském kraji není evidován dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zák.č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu územního plánu v tomto katastrálním území nemá připomínku.

Hledisko pořizovatele :

Pořizovatel vzal na vědomí

Krajská veterinární správa Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně

Stanovisko do řízení o návrhu ÚP Skryje DO ve stanovené lhůtě neuplatnil.

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10 (stanovisko ze dne 15.4.2014, doručeno dne 17.4. 2014)

Doručeno stejné stanovisko jako ke společnému jednání.

Hledisko pořizovatele :

Pořizovatel vzal na vědomí.

Úřad pro civilní letectví ČR Praha

Stanovisko do řízení o návrhu ÚP Osiky DO ve stanovené lhůtě neuplatnil.

Česká republika – Ministerstvo obrany - Vojská ubytovací a stavební správa Brno

Stanovisko do řízení o návrhu ÚP Osiky DO ve stanovené lhůtě neuplatnil.

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Vysočina

Stanovisko do řízení o návrhu ÚP Osiky DO ve stanovené lhůtě neuplatnil.

Ministerstvo zemědělství ČR Praha

Stanovisko do řízení o návrhu ÚP Osiky DO ve stanovené lhůtě neuplatnil.

Státní pozemkový úřad Praha (stanovisko ze dne 11.4.2014, doručeno dne 28.5.2014)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JMK, pobočka Blansko nemá z hlediska pozemkových úprav námitky k návrhu ÚP Osiky.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Praha 1

Stanovisko do řízení o návrhu ÚP Osiky DO ve stanovené lhůtě neuplatnil.

Ministerstvo dopravy ČR, Nábřeží L. Svobody 12/1222, 110 15 Praha1

Stanovisko do řízení o návrhu ÚP Osiky DO ve stanovené lhůtě neuplatnil.

V řízení o územním plánu (dle § 52 a 53 stavebního zákona) byla uplatněna tato námitka:

Námitka – byla podána společně Radmilou Tlustou, Leškova 50, Brno, Karlem Hledíkem a Věrou Hladíkovou, Hlavní 116, Brno. Námitka se týkala požadavku na vypuštění návrhové plochy Bb7 z návrhu ÚP Osiky.

Tato námitka je řešena v kapitole č.13 Odůvodnění územního plánu Osiky „Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění“ tohoto opatření obecné povahy.

K námitce byla uplatněna kladná stanoviska těchto dotčených orgánů:

- MěÚ – OŽP Tišnov dne 7.8.2014 (doručeno dne 8.8.2014)
- MěÚ – OÚP, oddělení památkové péče Tišnov ze dne 31.7.2014 (doručeno dne 31.7.2014)
- MěÚ – OD Tišnov ze dne 23.7.2014 (doručeno dne 28.7.2014)
- KHS Brno ze dne 22.7.2014 (doručeno dne 23.7.2014)
- HZS Brno ze dne 25.7.2014 (doručeno dne 28.7.2014)
- OBÚ Brno ze dne 15.4.2014 (doručeno dne 21.7.2014)
- Státní pozemkový úřad Praha ze dne 22.7.2014 (doručeno dne 22.7.2014)
- Úřad pro civilní letectví ze dne 18.7.2014 (doručeno dne 18.7.2014)

Stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání návrhu územního plánu byla souhlasná. Projednaný návrh ÚP je tedy v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, která byla v rámci projednávání návrhu ÚP uplatněna ve stanovených lhůtách v souladu s platnými právními předpisy.

K rozporům během projednávání nedošlo.

4 Zpráva o vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve schváleném zadání ÚP. Na základě kterého byl tento návrh vypracován, nebyl uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, neboť dle stanoviska Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, nebyl uplatněn požadavek dle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivu na ŽP ve znění pozdějších předpisů na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 uvedeného zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměru.

5 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivu koncepce Návrhu územního plánu Osiky na životní prostředí – podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) **nebylo požadováno a tedy ani zpracováno**, proto nebyla uplatněna žádost o posouzení krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí jako věcně a místně příslušného správního úřadu podle ustanovení § 22 písm. e) zákona.

6 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Stanovisko dle § 50 odst. 5 k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posouzení vlivů na životní prostředí, které není stanoviskem podle § 4 odst. 2, nebylo požadováno.

7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

7.1 Koncepce rozvoje území obce

Výchozí hodnoty současného stavu

První zmínka o Osikách je z r. 1390, kdy obec náležela k panství Lomnickému.

Dvůr velkostatku zanikl v roce 1921. V dnešním katastru Osik, nedaleko kostela sv. Stanislava, stával již ve 13. století hrad, který byl okolo roku 1440 pobořen.

V obci je kaple sv. Filomeny z roku 1852, která má dřevěnou zvonici

Obytné území zabírá podstatnou část řešeného území. Historická část je tvořena většinou rozlehlými statky často s půdorysem ve tvaru čtverce okolo dvora, které jsou řazeny místy k sobě, někde jsou izolované. Tyto statky postupně přecházejí v menší domky a novější zástavbu rodinných domků, které mají již předměstský charakter. Na jihovýchodním okraji je chatová lokalita, na jižním okraji je koupaliště.

Občanské vybavení je minimální, umístěné je ve středu obce.

Zemědělská výroba je situovaná cca 250 m jižně od obce.

Navržená obytná zástavba

Obytná zástavba je rozdělená dle požadovaného charakteru a umístění v obci:

- Plochy bydlení venkovského tvoří převážně jižní část obytné zástavby obce. Nové plochy jsou navrhovány v návaznosti na novější zástavbu na západním a severovýchodním okraji obce a v její střední části.
- Plochy smíšené obytné jsou tvořeny historickou zástavbou v severní části obce. Navrženo je zde doplnění zástavby v obdobném rázu.

Navržené plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost, sport a rekreace

- Občanská vybavenost v obci je na minimální úrovni. Může být doplňovaná v souvislosti s rozšiřováním obytné zástavby v rámci obytných objektů v soukromém sektoru.
- Plochy sportu a rekreace jsou vyhovující.
- V řešeném území je mnoho rekreačních objektů v obytných zónách. Samostatné plochy individuální rekreace jsou na jihovýchodním okraji obce. Nové plochy individuální rekreace nejsou navrhovány.

Navržené plochy výroby a skladování

- Jižně od obce je areál zemědělské výroby. V severní části obce je umístěna drobná výroba. V územním plánu jsou tyto plochy ponechány.
- Nově navržené jsou plochy pro drobnou výrobu v severní části obce.

Navržená dopravní infrastruktura

- Trasy silnic III. třídy zůstávají zachovány.
- Úpravy silnic III. třídy jsou možné ve stávajících plochách dopravy nebo přiléhajících veřejných prostranstvích.
- Pro zvýšení kapacity parkovacích míst v centru obce je možno využít ploch veřejných prostranstvích.
- Vedení cyklotras je možné po všech silnicích III. třídy a po místních i účelových komunikacích a po plochách veřejných prostranstvích.
- Samostatné cyklostezky nejsou navrhovány.

Navržená veřejná prostranství

- Navrženo je veřejné prostranství s využitím jako místní komunikace.

Navržená technická infrastruktura

- Navrženo je vybudování splaškové kanalizace do nově navrhované čistírny odpadních vod.
- Rozšířeny jsou vodovodní a plynovodní řady do návrhových ploch.
- Posílena je trafostanice.

Navržená ochrana životního prostředí

- Ochrana životního prostředí a ekologie je v územním plánu řešena respektováním a ochranou severozápadní části katastru s lokalitou Natura a přírodními památkami v rozsáhlém lesním komplexu a dále doplněním zeleně a jejím propojením do funkčního územního systému ekologické stability a opatřeními proti negativním důsledkům vodní eroze.

7.2 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce využívání a uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik území obce ležící v jihovýchodní části Hornosvratecké vrchoviny (podcelek Nedvědickej vrchovina, okrsek Sýkořská vrchovina) a zájmů

- trvale udržitelného rozvoje, včetně zájmu o zachování a zvýšení estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny,
- podpory mimoprodukčních funkcí ploch zemědělských a ploch lesních,
- zájmů o ochrany a zachování krajinného rázu, dle typologie české krajiny na rozhraní krajiny výrazných svahů a skalnatých hřebenů a krajiny vrchovin Hercynika
- ochrany zdravých životních podmínek bez omezení stávající hospodářské činnosti, převážně zemědělské a lesní.

Nedílnou součástí koncepce je i zachování přírodních a kulturních hodnot vyvážené krajiny s optimálními podmínkami pro únosnou individuální rekreaci v přírodě v rámci přírodního parku Svratecká hornatina.

V území je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem případného dalšího posilování přírodních hodnot a zlepšování vodního režimu krajiny. I v ostatních partiích krajiny mimo zastavěná území je preferováno zachování polyfunkčního charakteru území, umožňujícího vyvážené hospodářské využití, protipovodňovou a protierozní ochranu, to vše skloubené s ochranou stávajících ekologicky a esteticky cenných prvků krajiny.

Z - plochy zemědělské - jsou tvořeny v první řadě zemědělským půdním fondem, definovaným zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a zahrnují pozemky orné půdy, sadů, trvalých travních porostů, patří sem i polní cesty, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi, porosty dřevin rostoucích mimo les jako jsou porosty na mezích, aleje a stromořadí, remízky a solitéry. Dále zahrnují pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství umístěných v krajině (mimo výrobní zemědělské areály) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

L - plochy lesní - jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění. Zahrnují pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podstatná je mimoprodukční funkce lesa v území – půdoochranná a ekologická.

NS - plochy smíšené nezastavěného území - jsou vymezeny tehdy, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není žádoucí nebo potřebné jeho členění na jiné konkrétnější typy plochy s rozdílným využitím. Jsou sem zahrnuty plochy s pestrým, mozaikovitým způsobem využití. Pozemky zahrnuté do těchto ploch mohou svým charakterem odpovídat plochám zemědělským, lesním, přírodním, vodním a vodohospodářským, příp. i plochám rekreace bez objektů.

7.2.1 Zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyhlásit za zvláště chráněná.

Na území obce Osiky se nachází:

Přírodní rezervace Hrádky (kód chráněného území dle ÚSOP – 1471). Důvodem ochrany je jedinečně zachovalé přirozené společenstvo javorových bučin na rozhraní 4. a 5. vegetačního stupně. Lokalita je pozoruhodná i z geologického a geomorfologického hlediska jako příklad uložených poměrů rul a selekce mrazovým zvětráváním, území je významné i ornitologicky. Lokalita má výměru 24,92 ha, a nachází se na části parcely č. 415/1. Její vyhlášené ochranné pásmo zasahuje i do katastrálního území Černovice.

Přírodní památka Údolí Chlébského potoka ((kód chráněného území dle ÚSOP - 1941). Důvodem ochrany je zachování ojedinělého biotopu zvláště chráněných druhů rostlin, zejména bledule jarní *Leucojum vernum*. Lokalita má celkovou výměru 13, 25 ha, avšak do katastrálního území Osik zasahuje na část parcely č.415/1 jen nepatrnou výměrou svého jihovýchodního okraje a ochranným pásmem ze sousedního katastru Černovic.

7.2.2 Památné stromy a jejich ochranná pásma

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, za památné stromy.

V řešeném území památné stromy nebyly vyhlášeny.

7.2.3 Lokalita Natura 2000

Natura 2000 je dle § 3 odst. 1 písm. p) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (viz § 39 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

V řešeném území se nachází **evropsky významná lokalita CZ 0620132 Údolí Chlébského potoka** ve smyslu Sdělení Ministerstva životního prostředí 81/2008 ze dne 22. února 2008 o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu.

- Celková rozloha lokality: 136,98 ha, v k.ú. Osiky cca 25 ha.
- Navrhovaná kategorie ochrany: PP
- Předmět ochrany Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích, bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*, chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, extenzivní sečené louky nížin až podhůří
- Katastrální území: Černovice u Kunšátu, Chlébské, Osiky, Skorotice

7.2.4 Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky. Významnými krajinnými prvky jsou obecně **lesy**, rašeliniště, **vodní toky**, rybníky, jezera, **údolní nivy** a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 tohoto zákona, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona nejsou dosud v obci Osiky zastoupené.

7.2.5 Přírodní parky

Celý katastr Osik přísluší do přírodního parku Svratecká hornatina, zřízeného Okresním úřadem v Blansku nařízením č. 1/95 ze dne 1. září 1995. Přírodní parky jsou zřizovány k ochraně krajinného rázu území se soustředěnými vysokými biologickými a estetickými hodnotami pro krátkodobou rekreaci občanů a za účelem ochrany zdravých životních podmínek a hodnot bez podstatného omezení stávající hospodářské činnosti.

Ochranné podmínky pro území přírodního parku Svratecká hornatina jsou obsaženy ve zmíněném nařízení. Z urbanistického hlediska je hlavním omezujícím faktorem stavební uzávěra vztahující se na individuální rekreační výstavbu mimo zastavěných území obcí a dále na průmyslové, těžební a jiné objekty a zařízení, jež by rušivě zasahovaly do přírodního prostředí parků.

7.2.6 Ekologicky významné segmenty krajiny - EVSK

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., byly evidovány referátem životního prostředí bývalého Okresního úřadu Blansko **Ekologicky významné segmenty krajiny – EVSK**, Převážná většina z nich jsou významným krajinným prvkem vyjmenovaným v zákoně 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (les, niva). Zbývající by bylo vhodné jako významné krajinné prvky registrovat.

Významnými krajinnými prvky vyjmenovanými v zákoně 114/92 Sb. jsou:

EVKP Panský les

Výměra 5,74 ha.

Segment typického suťového lesa s pestrou dřevinnou skladbou listnatých dřevin - buk lesní, javor mléč, javor klen, vtroušeně habr obecný a jilm drsný, dub zimní, babyka s druhově bohatým bylinným podrostem. Geomorfologicky významné - jedinečné ukázky skalního defilé bítešských rul v různých vývojových stádiích rozpadu a destrukce. Mrazové sruby, balvanitá suť. Ve skalnaté suti liščí nory.

U bezedné studny

Výměra 17,90 ha.

Široký hřbet a plochý vrchol Sýkořské hornatiny V nejvyšším místě nízká elevace balvanů a kamenů, na svazích balvanitá suť v dolní části severovýchodních svahů jsou patrné stupně dávných mezí a kamenic, obrysy polí a starých cest. -zřejmě plužina zaniklé osady Přibyslavice. Trvale vlhké místo při západním okraji lokality - vývěr (z bezedné studně). Jeden z nejrozsáhlejších bukových porostů na Českomoravské vrchovině v mýtním a předmýtním věku. Vtroušeně javor klen, jasan, kl ve vrcholové partii, uměle zavedený smrk a modřín. Hnízdiště ptactva v korunách i dutinách stromů.

Brumovská seč

Výměra 4,50 ha.

Vrcholová část sýkořské hornatiny - 8 m vysoký mrazový srub, kryoplanační terasy, Ostrůvek listnatých porostů s převahou bk, a přidruženým js a sm.

Prachárma

Výměra 10,0 ha.

Geomorfologicky pozoruhodné území s polštářovitým zvětráváním rul. Suťový les přirozené druhové skladby s bk, jv, kl, js uprostřed sm monokultur, hnízdiště datlovitých ptáků

Panská skála

Výměra 3,0 ha.

Přirozený bukový porost s vtroušeným jasanem, javorem klenem a smrkem, na skalnatém hřebítku krnící. Hnízdiště datlovitých ptáků

EVSK mimo VKP vyjmenované zákonem (nutné k registraci) jsou:**Osická políčka**

Výměra 6 ha.

Svahy V a JV expozice - drobné zatravněné pozemky vklíněné do lesního komplexu, rozčleněné mezemi s pestrá druhovou skladbou stromů a keřů jako jsou javor klen, třešeň, bříza, habr, buk, hloh, bez hroznatý, líska, trnka, růže. Ornitologicky zajímavá lokalita, potravní lokalita ořešáka kroupnatého.

Prašinec

Výměra 35 ha.

Vrcholový hřbet prašivce a jeho JZ svahy zatravněné pozemky v prudkých svazích JZ, J a JV expozice rozčleněné mezemi a drobnými hájky s pestrá druhovou skladbou stromů a keřů jako jsou javor klen, dub zimní, babyka, jeřáb, bříza, habr, buk, hloh, bez hroznatý, líska, trnka, růže.

Staré sady třešní a švestek.

Kamenité meze s druhově velmi pestrými travobylinnými společenstvy. Bohatá entomofauna i ornitofauna, potravní lokalita ořešáka kroupnatého.

7.2.7 Ochrana krajinného rázu řešeného území

Katastr Osik se rozkládá v geomorfologického celku Hornosvratecká vrchovina, podcelek Nedvědicá vrchovina, okrsek Sýkořská hornatina.

Aktuální stav krajiny odpovídá lesnímu a leso-zemědělskému charakteru katastru. Esteticky hodnotné je prakticky celé území a to zejména v důsledku výrazného zatravnění zemědělské půdy na svazích a jejího využívání jako pastvin, zásluhou ponechání mezí a teras na svažitých plochách jihozápadních a jižních svahů kopce Prašinec severovýchodních svahů pod kopcem Kamenný vrch (Osická políčka). Na severovýchodních svazích Prašivce se zemědělské obhospodařování z minulých let však projevuje se všemi základními negativními důsledky pro krajinu, zejména problémem vodní eroze.

Z celé katastrální výměry obce, která činí 756 ha, zaujímají lesy 75%.

Lesy tvoří souvislý celek, který obklopuje zastavěné území z jihu, západu i severu. Přesto, že dominantní dřevinou je smrk, často vytvářející monokultury, zejména na méně kamenitém terénu, listnáče se uplatňují ve všech porostech alespoň vtroušeně. Kolem skalnatých vrcholů se však zachovaly rozsáhlé bukové porosty, které patří k nejrozsáhlejším v této části Českomoravské vrchoviny.

Liniová dřevinná společenstva s pestrá dřevinnou skladbou jsou nejvýraznější na svazích kopce Prašinec. Zde též probíhá postupné zalesňování některých svažitých zemědělských pozemků.

Bylinné porosty jsou reprezentovány především lučními a pastevními společenstvy, situovanými většinou na svazích a travobylinnými porosty na kamenitých mezích

Územní plán navrhuje pro ochranu zemědělsky využívaného území vedle funkčních ploch lesních a zemědělských též funkční plochy smíšené nezastavěného území, které jsou charakteristické pestrá mozaikou trvalých travních porostů, krajinné zeleně a drobných lesíků.

7.3 Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je územní systém ekologické stability krajiny (dále jen „ÚSES“) definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky.

Biocentrum je definováno prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým

stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor je definován rovněž prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Na území obce Osiky je navržen územní systém ekologické stability pouze v nadregionální, regionální a lokální úrovni. Pro návrh ÚSES v řešeném území byly využity:

- územně technický podklad regionálních a nadregionálních ÚSES ČR (1997);
- regionální a nadregionální ÚSES Jihomoravského kraje (AGERIS 2003);
- územně analytické podklady ORP Tišnov (výkres limitů, záměrů a problémů);
- aktualizace dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko (Ageris s.r.o., 2000);
- platné územní plány okolních obcí.

Do severozápadní části území Osik zasahuje **nadregionální biocentrum Údolí Hodonínky** – v celostátním systému ÚSES značené jako NRBC 62 (NRBC 01), ze kterého vychází **nadregionální biokoridor K 128** (NRBK 01). Jeho osa mezofilní buková směřuje obecně jihovýchodním směrem do regionálního biocentra Sýkoř. Osa nadregionálního biokoridoru má šířkové parametry 40 m a ochranné pásmo v šíři 1 km na obě strany. Do nadregionálního biokoridoru jsou v řešeném území **vložena lokální biocentra U Děravého buku a U bezedné studny**.

Z nadregionálního biocentra Údolí Hodonínky dále vychází **regionální biokoridor RK 1409** (RBK 004) směřující východním směrem do regionálního biocentra RBC 284 Hersica (RBC 021), které je však mimo řešené území v katastru Černovic. Do tohoto regionálního biokoridoru je v katastru Osik vloženo **lokální biocentrum Brumovská seč**.

Nadregionální a regionální úroveň ÚSES je doplněna úrovní lokální. Ta je mezofilního charakteru a většinou navazuje na lokální úroveň ÚSES v sousedním Brumově. Jedná se o propojení lokálního biocentra **Panská skála** s LBC Vršky u Brumova (Brumov) a lokálním biocentrem **Prašinec**. Doplněním návazností na nadregionální biokoridor je propojení vložného lokálního biocentra U Děravého buku lokálním biokoridorem s lokálním biocentrem **Panský les**.

Jednotlivé navržené trasy a parametry ÚSES byly upřesněny s ohledem na stanovištní podmínky, které daná větev reprezentuje a stav a zachovalost lesních porostů s dodržением minimálních rozměrových parametrů pro biokoridory a biocentra dané úrovně. V území jsou navrženy 3 větve lokálního ÚSES a to jedna větev převážně mezofilního charakteru a dvě větve hydrofilní.

Systém ÚSES byl v rámci řešeného území upřesněn tak, aby navazoval na systém ÚSES v okolních katastrech při splnění základních parametrů pro umístění jednotlivých prvků – biocenter a biokoridorů. Názvy biocenter byly převzaty z Aktualizace dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko (Ageris s.r.o., 2000).

7.4 Koncepce bydlení

Současný stav

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů
1869	285	34
1880	269	37
1890	291	42
1900	295	45
1910	300	46
1921	300	47
1930	284	48

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů
1950	232	54
1961	252	54
1970	232	54
1980	198	48
1991	170	51
2001	146	62
2011	140	66

Počet bytů pro trvalé bydlení měl klesající tendenci. V současné době je stabilizován a pokračuje zde postupná přeměna trvale obydlených objektů na objekty rekreační, kterých je dnes cca 18 z celkového počtu 66..

V území se projevuje postupně se lepšící kvalita bydlení.

V Osikách je bydlení pouze v rodinných domech

Návrh

Při řešení územního plánu se počítá se stabilizovaným počtem obyvatel. V návrhu se vycházelo z předpokladu realizace cca 5 nových rodinných domů v horizontu 10ti až 15ti let.

Plochy bydlení:

umístění v obci	číslo plochy	max. počet RD	počet bytů v RD
jihozápadní okraj	B b1	4 – 5	4 – 5
střední část	B b2	2 – 3	2 – 3
střední část	B b3	1	1
střední část	B b4	1	1
východní okraj	B b5	1 – 2	1 – 2
severní okraj	B b6	1 – 2	1 – 2
jihovýchodní okraj	B b7	1	2
jihozápadní okraj	B b8	2	2
západní okraj	B b9	1	1
severní okraj	SO s1	1	1
celkem		15 – 19	16 – 20

B – bydlení venkovské, SO – smíšená obytná plocha

Vzhledem k tomu, že byla akceptovány všechny předložené záměry občanů a obce, jsou navrženy plochy až pro 19 rodinných domů, což je rezerva reálné potřeby cca 160 %. Tyto počty rodinných domů jsou maximální pro dané území.

Vzhledem ke stávajícímu charakteru zástavby je pravděpodobné, že využití navržených ploch bude méně intenzivní. Dá se předpokládat, že plochy budou využity pro cca 10 rodinných domů, což je rezerva cca 100%. Toto řešení je pro návrhové období optimální.

Při řešení byla maximální pozornost věnovaná ucelení zástavby v kompaktní části obce.

Plochy venkovského bydlení (B) navazují na sevřenější novou zástavbu rodinných domů na západním, východním a jihovýchodním okraji obce a ve střední části obce.

Smíšené obytné plochy jsou navrženy v severní části obce v návaznosti na stávající obdobné funkční plochy.

Poznámka: Regulativ týkající se počtu dobytčích jednotek ve výrokové části ÚP vychází z metodiky „Klepal“ pro výpočet pásma hygienické ochrany živočišné výroby. Základem je skot v živé hmotnosti 500 kg, což je jedna dobytčí jednotka. Na tuto se přepočítávají ostatní hospodářská zvířata pomocí emisní konstanty C, což je číslo vyjadřující velikost emise pachů produkované příslušnou kategorií zvířat podle následující tabulky:

hospodářské zvíře	emisní konstanta „C“	velikost dobytčí jednotky
skot o živé hmotnosti 500 kg	5	1,00
prase o živé hmotnosti 500 kg	3,3	0,66
skot o živé hmotnosti 500 kg	2	0,40
ovce	1,5	0,30
nosnice (slepice)	0,1	0,02
odchov a výkrm drůbeže	0,06	0,012

Celkový počet dobytčích jednotek v domácnosti se vypočte násobkem počtu hospodářských zvířat a velikosti dobytčí jednotky a posléze součtem těchto dílčích hodnot.

Příklad: 1 dojnice o hmotnosti 550 kg 1,10
 1 prase o hmotnosti 70 kg 0,66
 6 nosnic 0,12
 Celkem 1,88 dobytčích jednotek

7.5 Koncepce výroby

7.5.1 Zemědělská výroba (VZ)

Současný stav:

Na většině pozemků v katastru Osiky hospodaří Obruč Agro a.s., Černovice. Hospodářské objekty nejsou umístěny na k.ú. Osiky.

Jižně od obce ve vzdálenosti cca 250 m je salaš pro hovězí dobytek. V současné době je zde asi 40 ks krav. Salaš je využívána pouze ve vegetačním období.

Vzhledem ke vzdálenosti od obce a pasteveckému způsobu chovu není pásmo hygienické ochrany (PHO) vyhlášováno a nebude ani navrhováno.

V rámci obytné zástavby jsou v malých hospodářstvích chovány menší počty dobytka (do ekvivalentu 3 kusů dobytčích jednotek), kdy pásmo hygienické ochrany nepřekročí hranice pozemku.

Návrh

Nové plochy nejsou navrhovány.

7.5.2 Rybářství

V obci nejsou rybolovné rybníky a ni toky.

Vodní plochy pro chov ryb nejsou navrhovány.

7.5.3 Lesnictví

Současný stav:

Lesy v katastrálním území Osiky patří převážně soukromým vlastníkům, obci Osiky patří pouze malá část. Výkon správy lesů provádí Lesy České republiky s.p., lesní správa Černá Hora.

Lesy plní většinou hospodářskou funkci.

Návrh:

Zalesnění pozemků je možné na plochách navazujících na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa dle požadavků jejich vlastníků na půdách s nižším stupněm ochrany ZPF. Jejich možný rozsah je upraven při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití.

7.5.4 Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady (VP)

Současný stav:

V Osikách není průmyslová výroba a sklady.

Návrh:

Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady se nenavrhují.

7.5.5 Plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby (VD)

Současný stav:

Nejsou definovány.

Návrh:

Navrženy jsou malé plochy v návaznosti na stávající „Dvůr“ v severní části obce.

7.5.6 Smíšené výrobní plochy (SP)

Smíšené výrobní plochy nejsou v územním plánu definovány.

7.6 Koncepce rekreace

Současný stav:

Z hlediska dokumentu Koncepce státní politiky cestovního ruchu v ČR na období 2007–2013. (schváleno usnesením vlády ČR č. 1239 ze dne 7. listopadu 2007) lze zařadit Osiky do kategorie obcí s rekreační funkcí.

Území leží v Přírodním parku Svratecká hornatina. Sídlo je obklopeno atraktivní krajinou. Celé řešené území je velice zajímavé zejména pro letní turistiku a cykloturistiku a vybavené je i pro zimní sporty (sjezdovka s lyžařským vlekem v jižní části katastru).

I když řešeným územím neprochází žádná značená cyklotrasa v evidenci KČT, jsou některé účelové či místní komunikace způsobilé pro vedení cyklotras s návazností na značené cyklotrasy (Brumov, Běleč) (viz kap. Cyklistická doprava).

Turistické značené trasy v evidenci KČT řešeným územím nevedou.

Na katastru obce je cca 20 rekreačních chat. Na chatovou lokalitu je navrženo vyhlášení stavební uzávěry, a proto pro trvalou rekreaci se doporučuje úprava nevyužitých objektů v obci nebo novostavby v rázu stávajících historických objektů. Plochy rekreace nejsou navrhovány.

V obci slouží rekreačním účelům bezmála 20 domů. O tento způsob rekreace je v obci i nadále zájem.

Návrh:

Přípustná je další změna z trvalého na rekreační bydlení.

7.7 Koncepce občanské vybavenosti

Veřejná správa

Současný stav:

Obecní úřad je umístěn ve středu historické části obce.

Hasičská zbrojnice je na severovýchodním okraji obce ve "Dvoře" (Hraběcí dvůr). Je zde místo pro hasičskou závěsnou stříkačku, hasičské auto a požárníci zde mají svoji klubovnu. V obci jsou dvě požární nádrže - na severním a jižním okraji. Prostory jsou dostatečné a vyhovující.

Poštovní služby zajišťuje *Česká pošta* v Lomnici, která je dodávací poštou III. kategorie.

Nejbližší *peněžní ústav* je v Lomnici.

Farní úřad pro Osiky je v Lomnici.

Hřbitov s kostelíkem sv. Stanislava je situován jižně od obce. Slouží i pro okolní obce, především pro Brumov, Synalov a Strhaře.

Návrh:

Nové objekty nebo zařízení nejsou navrhovány.

Školství a výchova

Současný stav:

V obci je budova staré školy, která však neslouží svému účelu. Děti od nejtělejšího věku docházejí do školy do Brumova, který je však vzdálen pouze asi 1 km. Větší děti dojíždějí do školy do Lomnice.

Gymnázium je v Tišnově.

Návrh:

Nové plochy pro školství nejsou navrhovány.

Kulturní zařízení

Současný stav:

V objektu, kde je umístěn hostinec je víceúčelový sál, který je využíván především pro kulturní a společenské akce.

Místní knihovna je umístěna v objektu Obecního úřadu, v současné době ale není funkční.

Pro pořádání letních zábav je využíván taneční parket na jižním okraji obce v areálu s hřištěm a požární nádrží.

Návrh:

Nové plochy nejsou navrhovány.

Zdravotnictví

Současný stav:

Zdravotní středisko je v Lomnici. V objektu tohoto zdravotního střediska je umístěna také *lékárna*.

Nemocnice a další odborná zdravotní péče je v Tišnově.

Návrh:

V případě zájmu je možné ordinace či zdravotní služby zřizovat v objektech bydlení nebo občanského vybavení a služeb.

Sociální služby

Současný stav:

Penzion pro seniory je situován v Lomnici.

Návrh:

Nové plochy nejsou navrhovány.

Maloobchodní síť

Současný stav:

V obci je prodejna smíšeného zboží (COOP) v jižní části obce. Potřebám obce vyhovuje.

Návrh:

Případné další maloobchodní prodejny je možné zřizovat v objektech bydlení nebo občanského vybavení a služeb.

Veřejné stravování a ubytování

Současný stav:

Pohostinství je umístěného ve střední části obce. V současné době je hostinec opraven a pravidelně provozován jako výčep. Vzhledem k atraktivitě okolí a možnostem zimní i letní turistiky je vhodné rozšířit jeho služby i o stravování. Půdní vestavbou lze objekt rozšířit i o malou ubytovací kapacitu.

V současné době možnosti ubytování v obci nejsou.

Návrh:

Vzhledem k možnostem rekreace v okolí je třeba zvážit zřízení ubytovacích kapacit.

Služby v oblasti ubytování a stravování jsou většinou záležitostí právnických nebo fyzických osob a je možno je realizovat v rámci ploch občanského vybavení, smíšených ploch, popř. obytných zón.

Nabízejí se i možnosti agroturistiky s ubytováním, které ale územní plán blíže nevymezuje.

Nevýrobní služby

Současný stav:

Provozovny služeb menšího rozsahu jsou v současné době rozmístěny po celém řešeném území.

Návrh:

Konkrétní návrhy v územním plánu nejsou. Veškerým snahám o zřízení dalších služeb je třeba maximálně vycházet vstříc. Větší možnosti provozování jsou na plochách zástavby smíšené obytné.

Tělovýchova a sport

Současný stav:

Na jižním okraji obce je požární nádrž využívaná ke koupání. Na ni navazuje hřiště pro volejbal či nohejbal.

Na jižním okraji katastru je lyžařský vlek se sjezdovkou na trvalém travním porostu (pastvině). Vzhledem k šířce a konfiguraci terénu je vyhovující pro potřeby obce a blízkého okolí.

Návrh:

Doplnění hřišť a sportovních zařízení není navrhováno.

7.8 Koncepce dopravního řešení

7.8.1 Pozemní komunikace

Silnice

Soupis silnic

Katastrálním územím Osiky procházejí silnice

III/3776 Osiky – příjezdová

III/3773 Tišnov – Lomnice - Bedřichov

III/3777 Brumov - příjezdová

Silnice III/3776 a III/3777 jsou tahem lokálního významu, silnice III/3773 je tahem oblastního významu.

Silnice III. třídy navazují opět na síť silnic III. třídy, které zprostředkovávají napojení na silnice II. třídy č. 376 a 377, potažmo na silnice I. třídy č. 19 a 43.

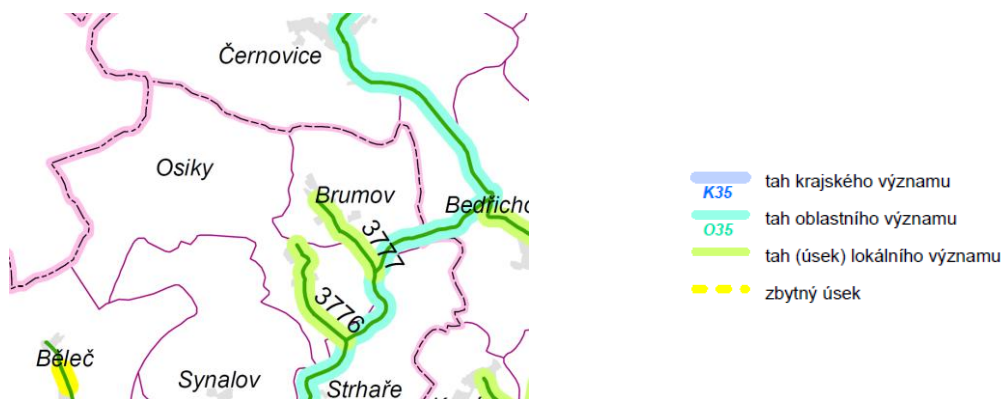
Silnice III/3776 tvoří v Osikách základní komunikační osu a zajišťuje přímou obsluhu řešeného území. Ostatní silnice se řešeného území pouze okrajově dotýkají.

Návrhy a požadavky na řešení silniční sítě v rámci kraje a ČR

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), jejichž platnost ale byla dne 21. 6. 2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu zrušena, nevznášely na řešené území z hlediska vyšší dopravní infrastruktury žádné nároky.

Generel dopravy Jihomoravského kraje jako územně plánovací podklad zachovává na silniční síti v řešeném území stávající stav

Generel krajských silnic Jihomoravského kraje jako územně plánovací podklad vymezuje silnice v řešeném území jako tahy lokálního významu.



Návrh změn ve skeletu silniční sítě v řešeném území, úpravy silnic a jejich zatřídění a kategorizace

Ve skeletu silniční sítě žádná nadřazená ÚPD či ÚPP nenavrhuje změny. Rovněž Územní plán Osiky žádné změny nenavrhuje.

Návrh zatřídění silniční sítě

Kategorie silnic mimo zastavěné území obce jsou navrženy v souladu s „Návrhovou kategorizací krajských silnic“ vypracovanou OD JMK v roce 2008 pro výhledový stav silniční sítě a provozu k roku 2030 v návaznosti na Generel krajských silnic. Uvedeny jsou v tabulce na konci této kapitoly.

Dále jsou stanoveny hlavní typy místních komunikací (MK) jako hlavní parametry dopravního prostoru dle ČSN 73 6110 pro průjezdní úseky krajských silnic.

Intravilánový úsek silnice III. třídy (průtah v souvisle zastavěné části obce) by měl odpovídat svým šířkovým uspořádáním silnice v nezastavěném území (extravilánu). Silnice III. třídy bude zařazena ve funkční skupině C. Posuzována je dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Typ příčného uspořádání místní komunikace bude následující:

V návaznosti na silnice kategorie S 6,5 (silnice III. třídy) jako základní bude typ MO2 8/7/30, tj. dvoupruhová vozovka s šířkou jízdních pruhů 2,75 m s vozovkami 0,25 m s jednostranným chodníkem šířky 1,5 m.

Základní typ komunikace může být dle místních podmínek lokálně transformován na typ s parkovacím pruhem nebo zastávkovým pruhem (zálivem) apod. Lokální úpravy těchto komunikací včetně vytvoření odstavných či parkovacích míst je třeba řešit v podrobnější dokumentaci.

Silnice by v průtahu obcí měly být v souladu s ČSN 736110 "Projektování místních komunikací". Stavební návrh úprav by měl zajistit, aby průtahy silnic zabezpečovaly nejen funkci dopravní z pohledu automobilové dopravy, ale i funkce odpovídající dalším zájmům jednotlivých účastníků (obsluha přilehlých nemovitostí, pohyb chodců apod.).

Navržené zatřídění komunikací do funkčních skupin a kategorií je uvedeno v následné tabulce.

silnice návrh	v zastavěném území		mimo zastavěné území	poznámka
	funkční skupina	typ	kategorie	
III/3776	C	MO2-8/7/30	S 6,5	
III/3777	-	--	S 6,5	
III/3773	-	--	S 6,5	

Přitom stávající silnice III. třídy jsou v realu i dle „Kategorizace krajských silnic – stávající stav“, vypracovanou OD JMK v roce 2008, v kategorii S 4,0.

Návrh úprav silniční sítě

Na silniční síti nejsou navrhovány žádné konkrétní úpravy. Úpravy pro uvedení silnic do souladu s požadovanou kategorizací silnic v parametrech ČSN 73 6001 "Projektování silnic a dálnic" je možné v rámci stávajících ploch silniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství.

Místní komunikace

Návrh ÚP povětšinou respektuje stávající místní komunikace v existující zástavbě. Vzhledem k jejich dopravní zátěži i stavebním parametrům jsou zařazeny do funkční skupiny D1 (zklidněné komunikace).

Místní komunikace spojující Osiky s Brumovem, která byla v nedávné době celkově rekonstruována, je trasou autobusové linky IDS JMK, zajišťující obsluhu obce Osiky. Doporučuje se proto zařazení této komunikace do krajské silniční sítě. Svými parametry (S 6,5)

odpovídá návrhovým požadavkům na silnice III. třídy v souladu s „Návrhovou kategorizací krajských silnic“ vypracovanou OD JMK v roce 2008 pro výhledový stav silniční sítě a provozu k roku 2030 v dané lokalitě.

Účelové komunikace

Zemědělské a lesní cesty v území jsou většinou stabilizovány. V dopravním řešení jsou respektovány všechny veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území obce ve smyslu § 63 a § 76 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Vzhledem ke konfiguraci terénu, místním podmínkám i frekvenci veřejné dopravy na silniční síti i frekvenci dopravy zemědělské, bude zemědělská doprava i nadále částečně využívat silnice i místní komunikační síť.

Navrženo je vyřazení komunikace mezi Osikami a Synalovem ze sítě účelových komunikací a převedení na místní komunikaci.

7.8.2 Železniční tratě

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať. Nejbližší dostupná železniční stanice je v Tišnově.

7.8.3 Obsluha území hromadnou dopravou osob

Veřejná hromadná doprava osob (VHD) je zajišťována autobusovou dopravou. Tato doprava je součástí integrovaného dopravního systému (IDS) Jihomoravského kraje. Obec leží v tarifní zóně 257. Obsluhována je linkou IDS č. 333 Tišnov – Lomnice – Brumov – Osiky, která je vedena po místní komunikaci spojující Osiky s Brumovem.

Na k.ú. Osiky jsou 3 zastávky, z toho jedna na křižovatce silnic 3776 a 3773 (zastávka Osiky, rozcestí) a 2 zastávky v obci (Osiky a Osiky, točna). Zastávky svojí polohou vyhovují s ohledem na docházkové vzdálenosti (do 400 m).

Zastávky lze ale upravovat jak v poloze, tak ve stavebním uspořádání v rámci ploch silniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství.

7.8.4 Pěší doprava

Pěší tahy nejsou v obci zvláště výrazné. Komunikace funkční skupiny D2 (stezky pro pěší a cyklisty) nejsou vymezovány. Pěší a cyklistické trasy lze vést přes plochy jiných funkcí, jak je uvedeno ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

7.8.5 Cyklistická doprava

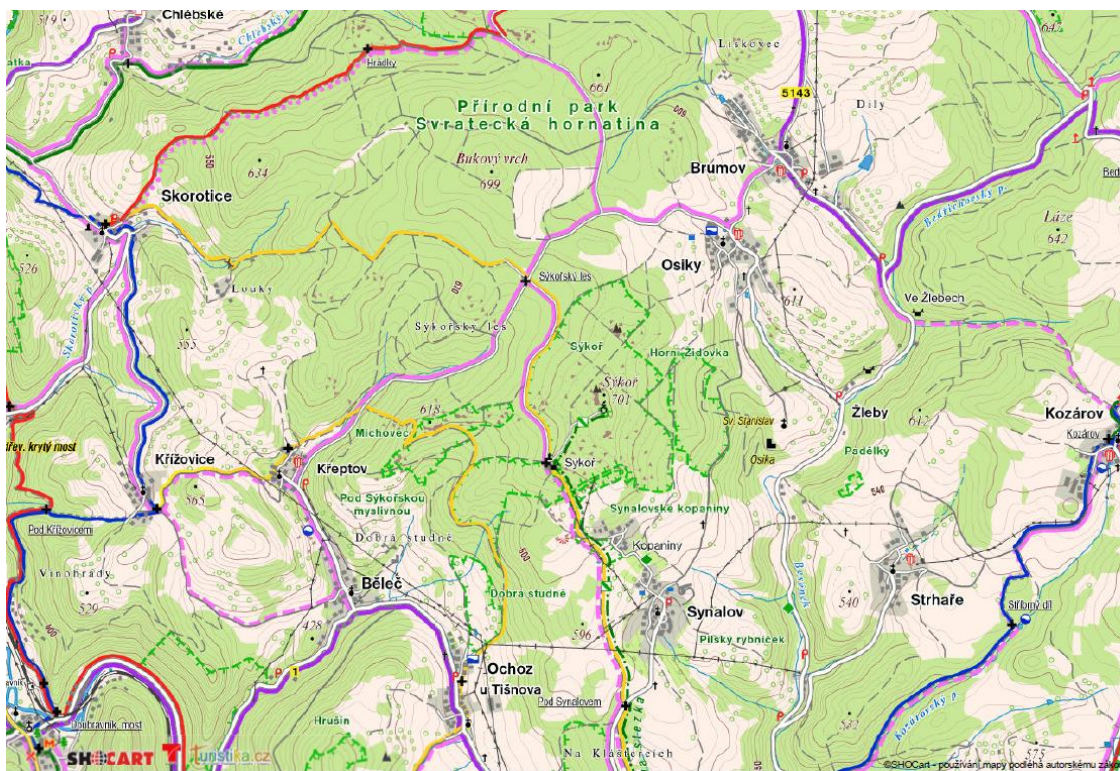
Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Cyklistika jako jedna z forem přepravy nemá zatím v současné době pro obec zásadní význam. Pro funkci přepravní k místům soustředěných pracovních příležitostí jsou využívány místní komunikace.

Výraznější je s ohledem na atraktivitu území cykloturistika.

Katastrálním územím Osik neprochází žádná cyklotrasa, evidovaná Klubem českých turistů (KČT). Pouze cyklotrasa č. 5143, která je vedena z Černovic přes Brumov do Bedřichova a Lysic, se dotýká k.ú. Osiky v krátkém úseku na jeho východním okraji.

Z Brumova přes Osiky je vedena nečíslovaná cyklotrasa přes Sýkoř do Křeptova a Bělče, kde navazuje na cyklotrasu Tišnov – Lomnice – Doubravník s vazbou na cyklotrasu č. 1.



(zdroj: www.cykloserver.cz)

Obrázek zobrazuje současný stav. Pro zvýšení atraktivity obce pro turisty je navržena lokální cyklotrasa po komunikaci spojující Osiky se Synalovem. Zakreslena je ve výkrese č.3 a o2.

Pro doplnění systému cyklotras trasami cykloturistickými nebo lokálními dopravními není třeba v rámci ÚP navrhnout žádná řešení, neboť bez změny funkčního využití je lze trasovat na stávající místní a účelové komunikace, resp. veřejná prostranství.

7.8.6 Doprava v klidu

Odstavení motorových vozidel je řešeno pro stupeň automobilizace 1:2,5 podle ČSN 73 6110 a upraveno pomocí příslušných koeficientů. Pro odstavování vozidel jsou využívány garáže a kůlny v obytných objektech či na jejich pozemcích, garáže u bytových domů a veřejné parkovací plochy, dále pak parkoviště výrobních podniků a podniků služeb.

Parkovací možnosti ve starší zástavbě jsou s ohledem na šířky komunikací problematické. Z pohledu platných dopravních předpisů by je bylo třeba kvalifikovat jako nedostatečné (automobily se odstavují i na plochách, ať již zpevnovaných nebo nezpevnovaných, přiléhajících k místním komunikacím, resp. přímo na komunikacích), s ohledem na prostorové možnosti a frekvenci je však lze s výjimkou průtahu silnice III. třídy akceptovat.

Doplnění míst pro parkování a odstavování vozidel je řešeno následujícím způsobem:

Zvýšení kapacity garážování a odstavování osobních vozidel je možné přestavbou či dostavbou vhodných objektů na vlastních pozemcích RD.

Nové parkovací plochy lze získat v rámci stávajících veřejných prostranství.

Garážování je v navrhované zástavbě uvažováno na vlastních pozemcích, v objektech RD nebo ve dvorních traktech.

7.8.7 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu

V řešeném území není veřejná čerpací stanice pohonných hmot ani jiné doprovodné zařízení pro silniční dopravu. ÚP s jejich výstavbou neuvažuje.

7.8.8 Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvislé zastavěné území obce, vymezené z hlediska zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění. Pro silnice III. třídy je 15 m oboustranně od osy silnice.

7.8.9 Hluk z pozemní dopravy

Zdrojem hluku z pozemní dopravy je doprava silniční.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Jsou dány součtem základní hladiny hluku 50 dB (A) a korekcí přihlížejícím k místním podmínkám a denní době v závislosti na způsobu (funkci) využití území.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou dány přílohou č. 6 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Pro chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory činí + 10 dB pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací.

Výchozími hodnotami pro hlukové výpočty jsou výsledky celostátního sčítání dopravy z roku 2010. Sčítání na silnicích procházejících k.ú. Osiky ale není, vzhledem k jejich velmi malému zatížení, prováděno. S ohledem na velmi nízké Intenzity dopravy bude hluková zátěž zanedbatelná a izofóna 55 dB dle odborného odhadu nepřesáhne 7,5m od osy silnice.

7.9 Koncepce vodního hospodářství

7.9.1 Zásobování vodou

Zdroj vody

Obec Osiky má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem obce Osiky a rovněž obcí provozován. Obec je zásobena pitnou vodou ze samostatného vodovodu Osiky, jehož zdrojem je JÚ Osiky – 2 pramenní jímky s vydatností $Q = 0,6$ l/s.

Akumulace, tlakové poměry

Ze zdroje je voda buď jímána ve vodojemu Osiky 100 m³ s max. hladinou 605,0 m n.m., odkud je gravitačně obec zásobena přívodním řadem, nebo je voda z JÚ čerpána přímo do sítě bez využití akumulace.

Vodovod má jedno tlakové pásmo.

Rozvodná síť

Rozvodná síť je z r. 1958, 1999. Je v délce cca 1 000 m.

Vodovod pro veřejnou potřebu je pro obec Osiky vybudován v dostatečném rozsahu a ve výhledovém řešeném období se neuvažuje s jeho rozšířením. Vzhledem ke stáří rozvodné sítě je navržena její rekonstrukce. Do plánu investic je zařazena rekonstrukce některých větví vodovodních řadů po roce 2015.

Potřeba vody

Dle vyhlášky č 120/2011 Sb. se uvažuje potřeba vody v bytech s tekoucí teplou vodou hodnotou 35 m³/os.rok, což odpovídá 96 l/os.den

Při předpokládaném maximálním počtu 160 obyvatel bude v Osikách potřeba vody následující:

Denní: $96 \times 160 = 15\,360$ l/den = 15,36 m³/den

Roční: $35 \times 160 = 5\,600$ m³/rok

Potřeba včetně občanského vybavení a výroby se dá předpokládat max. 20 až 25 m³/den.

Zásobování vodou – návrh

Pro navržené plochy pro novou zástavbu postačí rozšířit stávající vodovodní síť prodloužením stávajících řadů.

7.9.2 Kanalizace**Stoková síť – stávající stav**

V Osikách je vybudována řada krátkých stok vyústěných do zatrubněného potoka, který vede nejnižším místem. Tyto stoky slouží především k podchycení dešťových vod, byly vybudovány svépomocí a neexistuje žádná dokumentace jejich tras. Je však zřejmé, že jsou do nich napojeny i přípojky splaškové kanalizace, buď jako přepady septiků, nebo i jako přímé vyústění. Tento stav je nepříznivý, vzhledem k malému počtu obyvatel však nezpůsobuje závažnější problémy, takže řešení v podobě vybudování systematické dešťové stokové sítě se zatím neplánuje.

Kanalizace - návrh

K odvedení dešťových vod z lokalit nově navržených pro zástavbu je navrženo prodloužit stávající dešťové stoky. Také je potřeba co nejvíce využívat možností vsakování dešťových vod, pokud to konfigurace území a geologické složení základové půdy dovoluje. Pro splaškové vody je nutno nové domky vybavit jímkami na vyvážení.

V PRVKÚC se předpokládá vybudování mechanicko-biologické čistírny u potoka pod obcí.

Navržený řad splaškové kanalizace v délce cca 1,1 km a čistírna odpadních vod budou realizovány v delším časovém horizontu.

7.9.3 Meliorace

Na území katastru jsou některé pozemky vybavené drenáží. Drenážní zařízení jsou v majetku vlastníků pozemků, hlavní meliorační zařízení spravuje Zemědělská vodohospodářská správa pro Pozemkový fond, který je jeho vlastníkem.

Z hlediska melioračních zařízení se nepředpokládá větší zásah do jejich provozu.

7.9.4 Vodní toky a plochy**Současný stav**

Území leží v povodí Svratky a síť vodních toků je zde řídká. Odvodňování probíhá západním směrem potoky Chlébským, Skorotickým a Křeptovským z hlavní části lesního komplexu, zbytek Sýkořských lesů a jižní část katastrálního území odvodňuje Brumovský a Osický potok a další drobné přítoky Besénku.

Obcí protéká potok, který se ve Žlebech vlévá do Besénku. Jedná se o tok přirozený neupravený, u kterého není stanoveno záplavové území. Je proto třeba počítat s povodňovým ohrožením v inundaci tohoto toku.

Proti ohrožení domů v centru obce povodní je navržena regulace vytvořením prohloubeného zpevněného koryta (příkop), který odvede vodní tok do jeho zatrubněné části.

Správcem vodních toků na k.ú. Osiky jsou Lesy ČR, s.p. Zatrubnění potoka není v majetku ani správě Lesů ČR, s.p.

V území je třeba respektovat vymezení vodního toku, jak je uvedeno v §44, odst. 1 zák. č. 254/2001 (vodní zákon). Dále je třeba respektovat manipulační pruh podél vodního toku, který je 6 m od břehové čáry (stanovené §49 vodního zákona), který je nezbytný pro výkon správ vodního toku.

V případě dotčení vodního toku (např. přemostěním, křížením inženýrskou sítí, výstavbou v ochranném pásmu apod.) je nutné si vyžádat souhlas správce toku, tj. Lesů ČR, s.p., Správy toků – oblast povodí Dyje.

7.10 Koncepce energetických zařízení a spojů

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z poskytnutých podkladů a zpracovaných ÚAP. Tyto byly upřesněny v rámci terénních průzkumů a dalších dostupných informačních zdrojů a odpovídají věcnému umístění.

7.10.1 Zásobování plynem

Nadřazené sítě

Vysokotlaký (VTL) plynovodní řad DN 150 přichází z jihozápadu a končí v Synalově.

Do obce je z regulační stanice vybudována STL odbočka, na kterou jsou napojeny Osiky a Brumov. Na tento řad je napojen rozvod plynu v obci.

Rozvodné sítě

Současný stav:

Rozvod plynu po obci je středotlaký (STL). Plynovod v Osikách byl vybudován po roce 2000, většina potrubí je ze svařované oceli DN 150, 100 a 80 mm.

Návrh:

Návrh spočívá v rozšíření stávající plynovodní sítě. Celkový nárůst počtu obyvatel odpovídá asi 6 bytovým jednotkám. Znamená to, že návrhové plochy zřejmě nebudou využity v celé své kapacitě.

Jednotlivé lokality budou napojeny na STL plynovod, plynovodní řady budou vedeny přednostně mimo zpevněné komunikace a budou pokud možno zaokružovány.

Stejně jako u ostatních podzemních sítí nebude znamenat rozvoj bydlení podstatnou zátěž pro stávající plynovodní síť. Kapacitní problémy by mohla způsobit jediné nějaká nová výroba, která by měla velké nároky na spotřebu plynu. Taková ale není v návrhu ÚP uvažována.

Ochranná a bezpečnostní pásma podle zákona č. 458/2000:

Ochranná pásma je nutno dodržovat k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení. Pásmo se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení. Vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

Ochranná pásma:

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo [m]
STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)	4

7.10.2 Zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Přenosové soustavy a zdroje

V řešeném území nejsou vybudována žádná vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 – 400 kV ani výroby el. energie.

Nová zařízení přenosové soustavy ČEPS nejsou v území navrhována.

Distribuční soustavy a zdroje

Provozovatelem distribuční soustavy je E.ON, a.s.

V řešeném území nejsou vybudovány žádné zdroje el. energie dodávající energii do distribuční soustavy.

Zásobování území

Požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi dvojcestně a to el. energií a plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu – v současné době cca 90%.

Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodny v Čebíně vedením VN č. 33.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro návrhové období - zajistí výhledové nároky na potřebný příkon v území pro navrhované rozvojové plochy obce.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření.

Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

Na řešeném území je v současné době vybudována 1 transformační stanice, která zásobuje vlastní obec.

Podrobnější údaje jsou patrné z následujícího přehledu.

označení TS	název	konstrukční provedení	max. výkon (kVA)	stávající TR (kVA)	využití (uživatel)	poznámka
TS 1	Obec	dvousloupová	160	100	E.ON. distr.	výhledově rekonstruovat

Umístění stávající distribuční trafostanice je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem vyhovující a je respektováno i pro návrh.

Rozvodná síť NN

Distribuční rozvodná síť NN je provedena nadzemním vedením na betonových a dřevěných patkovaných sloupech vodiči AIFe. Pro současnou potřebu obce je vyhovující.

Výhledově ze strany provozovatele je plánována její komplexní rekonstrukce s realizací podzemní kabelové sítě – cca. v r. 2020.

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu.

Návrh: Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro podnikatelské aktivity. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je v obci provedeno nadzemním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí NN vč. upevnění svítidel, částečně samostatnou sítí s podzemním kabelovým vedením.

Návrh

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

Bilance elektrického příkonu

Výchozí údaje:

Počet obyvatel - současný stav cca 140

Počet obyvatel - výhled (kapacita území) až 150

Počet bytů - současný stav 64 z toho cca 18 chalup

Předpoklad v návrhu (vč. neobydlených a rekreace) - pro bilanci: 70 objektů

Předpokládaná plynofikace území: do 90% kapacity bytového fondu a občanského vybavení – pro vytápění

Ostatní druhy vytápění: cca 10%-elektrické vytápění, dřevo, dřevní odpad, tep. čerpadla, obnovitelné zdroje, uhlí minimum.

Stupeň elektrifikace dle směrnice č.13/98 JME, a.s. Brno, tabulka č.15

Výhledový rozvoj - drobné podnikatelské aktivity v rozptýlené zástavbě obce, občanská vybavenost, plochy smíšené-obytné.

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného příkonu respektováno, že obec je zásobována energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v max. míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV. Pro novou výstavbu dle návrhu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C-do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie - zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu je zpracována podle směrnice JME č.13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% 2,5 kW. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j.

Pro občanskou výstavbu a drobné podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje obce v jednotlivých návrhových lokalitách.

Pro návrhové období je kapacitní možnost výstavby v návrhových plochách cca 14 RD (15 bytů). V návrhu je reálný nárůst bilancován cca pro 6 bytů.

Aktivity realizované v zastavěném území obce včetně nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávající distribuční TS.

Předpokládaný příkon území

1. bytový fond - stávající - 64 b. j.

návrh cca - 6 b. j.

celkem 70 b. j. x 2,5 kW = 175 kW

2. nebytové odběry - OV, komunální sféra, drobné podnik. aktivity, služby,

70 b. j. x 0,35 kW = 25 kW

3. podnikat. aktivity – výroba, ČOV – napojeno z DTS

(odborný odhad – předpokládaný rozvoj) 15 kW

celková potřeba obce pro zajištění z DTS 215 kW

Potřebný transformační výkon na úrovni TR je uvažován při účinnosti v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni TS dle návrhu ÚP zajistit cca 273 kVA

Celkové maximální zatížení řešeného území

na úrovni TS dle návrhu ÚP se předpokládá cca 273 kVA

Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro obec a řešené katastrální území obce zajišťován ze stávající distribuční soustavy.

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se v návrhu neuvažuje. Její rozšíření a úpravy budou prováděny postupně podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách. Rekonstrukcí TS 1 bude plně pokryt bilanční požadavek na zajištění příkonu el. energie pro obec.

Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo. V případě, že tato vedení budou výrazně omezovat optimální využití ploch, je možné požádat E.ON o udělení výjimky ke snížení současného OP ve smyslu Zákona č. 458/2000 Sb., ve znění zák. č. 314/2009 Sb. a změny zákona č. 211/2011 Sb., případně provést jeho přeložení.

Úprava tras vedení VN a přípojek k TS v obci

Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22 kV vč. přípojek k TS zůstane zachována.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Rekonstrukce stávající TS

TS 1 – Obec – stávající dvousloupovou TS nahradit při rekonstrukci sítě NN kioskovou do 630 kVA s umístěním ve stávajícím prostoru.

Ochranná pásma

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo podzemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 ve znění zákona č. 314/2009 Sb a změny zákona č. 211/2011 Sb.

Při rekonstrukci sítě nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005.

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	vedení vystavěná do 31.12.1994	vedení stavěná po 1.1.1995
VN - nad 1kV do 35 kV vč.	10 m	7 m
pro vedení stavěná po 1. 1. 2001 u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:		
1. pro vodiče bez izolace	7 m	
2. pro vodiče s izolací základní	2 m	
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m	

Ochranné pásmo podzemního vedení

do 110 kV včetně 1 m po obou stranách krajního kabelu

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob.
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic

je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic stavěných do 31.12. 1994 - 10 m
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- d) u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

7.10.3 Zásobení teplem

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. Jedná se tedy o decentralizované zásobování.

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění cca 90%, další skupinu tvoří v minimálním rozsahu vytápění elektrickou energií a ve zbývajících částech jsou využívány obnovitelné zdroje, tepelná čerpadla, dřevo a min. uhlí. Tato skupina se však zmenšuje ve prospěch zemního plynu, který bude i výhledově představovat v obci zásadní topné médium.

Výhledově je s elektrickým vytápěním uvažováno max. do 10% bytového fondu s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti.

Návrh

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 kW na domácnost, při využití plynu 1,8 m³/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

Z hlediska rozvoje vytápění doporučujeme maximální využívání ekologických topných médií, plyn, elektrická energie, tepelná čerpadla, dřevní odpady-obnovitelné zdroje čímž se výrazně zlepší životní prostředí v obci a okolí.

7.10.4 Elektronická komunikační zařízení

Veškerá elektronická komunikační zařízení jsou v řešeném území respektována.

Dálkové kabely – přenosová síť

V katastru obce se trasy kabelové přenosové sítě nevyskytují, ani výhledově s nimi není uvažováno.

Telefonní zařízení - přístupová síť

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována. Tato je ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Brno.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena částečná modernizace místní přístupové sítě. Tato je provedena mimo zastavěnou část obce podzemní kabelovou sítí, v zastavěné části nadzemním vedením závěsnými kabely. Dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů - t.j. obč. vybavenost, podnikatelskou sféru apod.

Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojeny do telekomunikační sítě O₂, TO Jihomoravský z digitální ústředny Tišnov podzemním kabelovým vedením, které prochází k.ú. dále na obec Brumov.

V obci je též provozován veřejný telefonní automat (VTA) umístěn ve střední části obce.

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její intravilán jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolením řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě Telefonica O₂ Czech Republic, a.s., tak i jiných uživatelů – provozovatelů (ČD, MV, MO, AČR, RWE, ObÚ apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě O2 je území obce pokryto signálem operátora mobilní telefonní sítě GSM.

Radiokomunikace

Obec se nachází mimo zájmové území RK.

Televizní signál

Příjem TV signálu je zajišťován pouze individuálně.

Kabelová síť TKR zde vybudována není ani s ní není uvažováno.

Místní rozhlas (MR)

V obci je vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě OÚ. Síť MR je provozována bezdrátová s autonomním napájením reproduktorových hnízd.

Ochranná pásma - komunikační zařízení

Převážná část k.ú. obce se nachází v zájmovém území AČR v ochranném pásmu radiolokačních zařízení. Proto veškerá výstavba větrných elektráren, výškových staveb, stožárů, průmyslových hal, nadzemních venkovních vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic GSM v tomto území může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

K ochraně komunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.127/2005Sb., §102, 103

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce

zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení

vysazovat trvalé porosty

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č.183/2006 Sb.,-stavební zákon) a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Toto ustanovení se týká i radioreléových tras (RRT). Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují Radiokomunikace Praha (Ra).

Ustanovení o OP podle zákona 127/2005 Sb. se týká všech komunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Telefonica O₂ a.s., ČD, Ra, MO, MV, Transgas a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží - dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

7.11 Nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Nově zpracovaný „Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (ECO – Management s.r.o., Brno, 2004)“ ve své závazné části obsahuje hlavní cíle v odpadovém hospodářství na

území kraje a základní opatření k dosažení stanovených cílů. Tyto cíle a opatření jsou rozhodujícími kritérii i pro nakládání s odpady na území obce Osiky.

Nakládání s komunálním odpadem v Osikách je upraveno obecní vyhláškou, vycházející ze zákona o odpadech č. 185/2001Sb. Svoz běžného komunálního odpadu zajišťuje pověřená firma, která rovněž provádí sběr tříděných plastů a sběr nebezpečného odpadu v předem stanovených termínech. Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané dle potřeby individuálně.

Součástí zmíněné vyhlášky jsou i stanovené sankce za nepovolené ukládání odpadů.

Ve středu obce jsou kontejnery na tříděný odpad. Na plochách výroby stávající i navržené je možné zřídit sběrný dvůr odpadů (ekodvůr).

7.12 Zvláštní zájmy

7.12.1 Ochrana stavebních památek

V řešeném území není evidována žádná nemovitá kulturní památka.

V obci Osiky je **kaple sv. Filomeny** z roku 1852, která má dřevěnou zvonici a u ní, mezi lípami, kříž z nedvědíckého mramoru z roku 1928.

V obci je dále památka místního významu – Filiální **kostel sv. Stanislava** stojí o samotě jižně od obce. Jedná se o barokní stavbu z 18. století.

Mezi další historické a kulturní hodnoty patří **Mramorový kříž**, který stojí u bývalé školy z roku 1892.

Dále je třeba chránit historické jádro obce (zejména její severozápadní část) a nedopustit další narušení hmotových poměrů. Při celkových přestavbách území zachovat stávající půdorysnou stopu většinou řadových objektů.

7.12.2 Ochrana archeologických nálezů

V řešeném území se nenachází žádná archeologická památka zapsaná do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek.

Archeologická lokalita leží v bezprostředním sousedství na k.ú. Synalov.

Dojde-li při povolování a provádění stavby k archeologickým nálezům je stavebník povinen oznámit nález jednak stavebnímu úřadu, jednak Archeologickému ústavu dle § 22 zákona 20/1987 Sb. Zároveň stavebník musí umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

7.12.3 Geologie

Dobývací prostor

V k.ú. Osiky v Jihomoravském kraji není evidován žádný dobývací prostor.

Chráněná ložisková území

V řešeném území se nenachází chráněná ložisková území.

Ložiska nerostných surovin

V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj.

Poddolovaná území

V řešeném území se nenachází žádná lokalita poddolovaného území.

Sesuvná území:

V řešeném území nejsou evidována žádná sesuvná území.

Radonové riziko:

V řešeném území je radonový index převážně střední..

7.12.4 Ochranná pásma

V ÚP jsou respektována tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo silnice III. třídy mimo zastavěné území obce – 15 m oboustranně od osy silnice
- ochranné pásmo radiolokačních zařízení – zájmové území AČR je na větší části k.ú. obce
- ochranné pásmo stávajících vzdušných vedení VN
 - VN 22 kVA – 10 m ve vodorovné vzdálenosti od svislého průmětu krajních vodičů
- ochranné pásmo vodního toku pro stavební činnost
 - manipulační pásmo – 6 m od břehové čáry
- ochranné pásmo přírodní rezervace a přírodní památky v šířce 50 m od hranice zvláště chráněného území
- ochranná pásma drobných výrobních činností nezasahují obytné objekty ani venkovní chráněný prostor
- na pozemcích v blízkosti lesa budou respektovány podmínky využití určené správcem lesa

Podrobnější údaje o ochranných a bezpečnostních pásmech jsou uvedeny v příslušných kapitolách.

7.12.5 Požadavky obrany státu

Do správního území obce zasahují zájmové území ministerstva obrany ČR.

Ochranné pásmo radiolokačního zařízení – OP RLP je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ust. § 175 zák. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění), který je v mapových podkladech ÚAP značen jako jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem zakázána.

Koridory RR směrů (zájmová území pro nadzemní stavby). V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ust. § 175 zák. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění). V koridoru s označením 150 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ust. § 175 zák. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění), které jsou v mapových podkladech ÚAP značeny jako jev 82.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění v celém území řešeném tímto územním plánem lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci venkovního vedení VVN a VN z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodů ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR, jehož jménem jedná VUSS Brno.

7.12.6 Řešení požadavků civilní ochrany

Návrh je vytvořen dle požadavků Hasičského záchranného sboru Jm kraje, odbor prevence Brno.

Příloha civilní ochrany je pro zájmové území obce Osiky zpracována ve smyslu požadavků, vyplývajících z platné legislativy:

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb., v platném znění, s účinností k 1. 1. 2003.

- vyhláška č. 380/2002 Sb., MVČR ze dne 9. 8. 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Obsah vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno. Řeší následující potřeby civilní ochrany:

- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- g) zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- i) zdroje požární vody.

Návrh ÚP:

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro nouzové ubytování osob navrhuje následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci MěÚ)
- prostory objektu „Dvora“ s hasičskou zbrojnicí

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

K plnění úkolů v oblasti ochrany obyvatel, varování, evakuace, ukrytí, nouzového ubytování obyvatelstva a organizování humanitární pomoci bude využit sbor dobrovolných hasičů a obecní úřad. Přípravu určených pracovníků obce pro řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje obecní úřad a hasičský záchranný sbor kraje. Při vzniku mimořádné události, jejíž rozsah je nad rámec možností obce, budou opatření zabezpečována z krajské úrovně.

K provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací s možností dekontaminace osob, zvířat, techniky a materiálu bude možno využít rekreační areál v jižní části obce.

i) Zdroje požární vody

Hlavním zdrojem požárních vod v Osikách jsou dvě požární nádrže v jižní a severní části obce. Dále je zde obecní vodovod.

7.12.7 Záplavové území

Na k.ú. nebylo vyhlášeno záplavové území. Je vhodné provést opatření proti vodní erozi v území západně od obce a při severovýchodním okraji katastru. Těmi mohou být zatravněné průlehy, situované nad zastavitelným územím, či meze se vzrostlou zelení.

Při hospodaření na zemědělské půdě se doporučuje technologie a výběr takových plodin, které nepodporují půdní erozi.

7.12.8 Ochrana přírodních hodnot

Na území obce Osiky je třeba respektovat

- významné krajinné prvky vyjmenované zákonem ve vymezených hranicích,
- navržené prvky územního systému ekologické stability.

Řešení ÚP respektuje zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obcí a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje. Celé řešené území se nachází v Přírodním parku Svratecká hornatina.

Na k.ú Osiky se nachází Přírodní rezervace Hrádky (ev. č. 1471), která je pozoruhodná z geologického, geomorfologického i ornitologického hlediska. Na ni navazuje svým okrajem Přírodní památka Údolí Chlébského potoka, která se zasahuje nepatrnou částí z k.ú. Černovice). Důvodem ochrany je výskyt bledule jarní.

Z důvodu situování návrhu u těchto přírodních hodnot je třeba, aby přechod do volné krajiny byl řešen zelení orientovanou směrem do volné krajiny, neboť přírodní parky se zřizují za účelem zachování vysokých biologických a estetických hodnot území a za účelem ochrany zdravých životních podmínek. Dále je také posláním přírodních parků zachovat a podpořit přírodní a kulturní hodnoty vyvážené krajiny s optimálními podmínkami pro únosnou individuální rekreaci v přírodě.

7.13 Předpokládané vlivy územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

7.13.1 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Vymezení hrozeb v řešeném území je provedeno v Územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Tišnov. Vyhodnocení Územního plánu Osiky na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území je v následující tabulce.

hrozby	vyhodnocení vlivu územního plánu na eliminaci nebo snížení hrozeb
Znečištění povrchových vod vodní erozí.	Navržena jsou protierozní opatření – zatravněné plochy a průlehy.
Vliv zástavby v oblastech s možným rizikem ohrožení kvality podzemních vod.	V ochranných pásmech vodních zdrojů II. stupně ani v návaznosti na ně nejsou navrhovány žádné stavby.

7.13.2 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Vymezení slabých stránek v řešeném území je provedeno v Územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Tišnov. Vyhodnocení Územního plánu (ÚP) na odstranění nebo posílení (zmírnění) slabých stránek je v následující tabulce.

slabé stránky	vyhodnocení územního plánu na odstranění nebo zmírnění slabých stránek
Při dosavadním způsobu obhospodařování zemědělské půdy dochází k erozi půdy a ohrožení obytné zástavby.	Při hospodaření na zemědělské půdě se doporučuje taková technologie a takový výběr plodin, které nepodporují půdní erozi.
Poměrně velký počet obyvatel vyjíždí za prací.	V obci jsou navrženy plochy drobné výroby a plochy smíšené obytné, kde jsou možnosti malého podnikání. To by mělo vést ke snížení počtu obyvatel vyjíždějících za prací.
Malé možnosti rozvoje sportovního a rekreačního využití obyvatel.	Pro počet obyvatel obce je dostačující stávající plocha sportu s víceúčelovým hřištěm. Obec není přímo napojena na síť cyklostezek. Tento nedostatek je eliminován návrhem nových cyklotras.

7.13.3 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Vymezení silných stránek a příležitostí v řešeném území je provedeno v Územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Tišnov. Popis silných stránek a příležitostí s vyhodnocením vlivu územního plánu je v následující tabulce.

silné stránky a příležitosti	vyhodnocení vlivu územního plánu na využití silných stránek a příležitostí
Území pestré kulturní krajiny. Přítomnost přírodně významných území. Ochrana krajinného rázu.	Řešení nezastavěného území podporuje a zohledňuje stávající hodnoty pestré kulturní krajiny, krajinného rázu a přírodně významná území.
Atraktivní lokalita z hlediska bydlení a rekreace.	Navrženy jsou nové plochy bydlení. Přípustná je změna trvalého bydlení na bydlení rekreační.
Nabídka kvalitního bydlení, zohledňující ochranu krajinného rázu a rozvoj ekonomických aktivit. Území je zabezpečeno inženýrskými sítěmi – vodovod, veřejná dešťová kanalizace, vedení el. energie, plynofikace.	Vzhledem k technickému vybavení obce (vodovod, plynofikace, návrh kanalizace a čistírný odpadním vod) i s ohledem na okolní přírodní hodnoty je vytvořena příležitost pro zvýšení počtu obyvatel.
Harmonický rozvoj v oblasti bydlení.	Územní plán vytváří a posiluje podmínky pro harmonický rozvoj území.
Rozvoj služeb pro turistický ruch.	Služby pro turistický ruch mají své možnosti rozvoje ve všech návrhových plochách – bydlení venkovské, smíšené obytné plochy i plochy drobné výroby.

7.13.4 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Hodnoty řešeného území jsou stanoveny v Územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Tišnov. Vyhodnocení vlivu územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území je v následující tabulce.

hodnoty území	vyhodnocení vlivu územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území
nemovitě kulturní památky	nemovitě kulturní památky v obci nejsou; respektovány jsou ale všechny významné kulturní stavby v obci
kulturní hodnoty	objekty a prostory, ke kterým se vážou významné události nebo mají jiné kulturní hodnoty uvedené v ÚAP jsou v ÚP respektovány
přírodní hodnoty s legislativní ochranou významné krajinné prvky vyjmenované zákonem ve vymezených hranicích (lesy, rybníky, vodní toky a nivy)	veškeré přírodní hodnoty s legislativní ochranou jsou v ÚP plně respektovány; ÚP směřuje k jejich ochraně a není do nich zasahováno
územní systém ekologické stability	územní systém ekologické stability je v ÚP navržen s ohledem na současný stav území
přírodní hodnoty místního a lokálního významu významné plochy sídelní zeleně krajinný rámeček	v ÚP jsou zohledněny a dále akcentovány významné plochy krajinné a sídelní zeleně charakteristické pro krajinný ráz území (zvláště při návrhu ploch bydlení brán ohled na krajinný rámeček, což je zakotveno také v regulativech funkčních ploch)

7.14 Vyhodnocení přínosu zásad územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Z vyšší územně plánovací dokumentace – Politiky územního rozvoje České republiky 2008 – nevyplynou pro územní plán Osiky žádné konkrétní požadavky vyjma toho, že jde o území s nutnými protipovodňovými opatřeními a vedením prvků územního systému ekologické stability, jež jsou respektovány a upřesněny.

7.15 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – výsledky

Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.

Životní prostředí:

- Hygienická zátěž z dopravy (exhalace, hluk, vibrace)

Doprava na silnici III. třídy procházející zastavěnou částí obce není nikterak výrazná a nemá negativní vliv na životní prostředí v obci.

Přesto akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi (nařízení vlády č.272/2011 Sb., platné od 1.11.2011).

- Hygienická zátěž z výroby (exhalace, hluk, vibrace)

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Stávající ani navrhovaná výroba nesmí překračovat hygienické limity stanovené Nařízením vlády č.272/2011 Sb., platným od 1.11.2011.

Kvalitní životní prostředí v katastru obce je jednou z jeho největších hodnot.

Hospodářský rozvoj:

- Potenciál zaměstnavatelů průmyslového charakteru

Vzhledem k velikosti obce je nabídka pracovních míst a pracovních příležitostí poměrně malá.

V řešeném území jsou navrženy nové plochy pro drobnou výrobu a pro smíšené obytné zóny.

- Potenciál cestovního ruchu

Potenciál cestovního ruchu je podporován respektováním propustnosti krajiny, což umožňuje vedení turistických a cykloturistických tras. V soukromí lze získat ubytovací kapacity pro cestovní ruch.

Sociální soudržnost:

- Podpora nárůstu počtu obyvatel

Navrženy jsou lokality pro velice kvalitní bydlení, které mohou přivést do Osik novou generaci obyvatel.

Závěrečné shrnutí:

Shrnutí přínosu zásad územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích:

- navrženy jsou dostatečně dimenzované plochy pro rozvoj bydlení v kvalitním životním prostředí,

- navrženo je rozšíření ploch pro výrobu a drobné podnikání jako potenciál pracovních možností obyvatel,
- v řešení územního plánu je zachována propustnost krajiny a její výrazné hodnoty,
- doplněn je územní systém ekologické stability území.

8 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Ve střední části obce jsou proluky, které jsou navrženy k dostavbě rodinnými domy. Další návrhové plochy bydlení doplňují protistranu zainvestované ulice (většina lokality b1). Tyto plochy byly navrhovány již v ÚPNSÚ (lokalita B b2, b3, b4). Nad rámec tohoto předchozího řešení jsou navrženy plochy na severovýchodním okraji obce Lokality B b5, b6, b7).

V obci je v současné době 66 domů, z nichž je cca 18 využíváno pro rekreační bydlení. Navrženy jsou plochy pro 12 až 16 rodinných domů, což je okolo 20% ze stávajícího počtu domů. Z toho je 5 až 6 domů v zastavěném území – v prolukách. Mimo zastavěné území je navrženo 7 až 10 domů, což je cca 10 až 15 % stávajícího počtu domů.

Zemědělská půda, navazující na zastavěné území Osiky, je s nejnižší třídou ochrany ZPF (V. třída) Plochy výroby v obci zcela chybí, proto jsou navrženy 2 plochy pro drobnou výrobu, které znamenají možnost zvýšení pracovních příležitostí v obci.

9 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

9.1 Soulad a koordinace v řešeném území

- Obec je rozvíjena jako funkčně a prostorově ucelený útvar.
- Zachována je základní stávající urbanistická a architektonická struktura obce, důraz je kladen na zakomponování navržených ploch do této struktury.
- Územní rozvoj obce respektuje plochy bydlení navržené v Územním plánu sídelního útvaru Osiky (ÚPNSÚ) v roce 1994.
- Při řešení územního plánu bylo respektováno stávající technické vybavení a možnosti jeho dalšího doplnění. Nová výstavba byla přednostně umisťována na plochy, které je možné přímo napojit na stávající inženýrské sítě.
- Udržovány budou evidované louky a pastviny zejména pro jejich protierozní funkci.

9.2 Širší vztahy

Z hlediska administrativně správního je respektováno:

- Vazba obce Osiky na město Lomnice jako obec s pověřeným stavebním úřadem (dále jen „PSÚ“).
- Vazba obce Osiky na město Tišnov jako obec s rozšířenou působností III. stupně (dále jen „ORP“)
- Vazba obce Osiky na město Tišnov jako obec s pověřeným obecním úřadem (dále jen „POÚ“).
- Vazba obce Osiky na krajské město Brno – středisko krajské vybavenosti.

Z hlediska širších dopravních vazeb je respektováno:

- Vazba na silnici I/19 silnici III/3776 a navazujících silnic III/3773 a III/3760, resp. na silnici I/43 (E461) silnici III/3776 a navazujících silnic III/3773 a III/3760 a II/376.
- Vazba na železniční dopravu do Tišnova prostřednictvím autobusové dopravy integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JMK).
- Vazba na značené cyklotrasy Klubu českých turistů.

Z hlediska obecných vazeb je respektováno:

- Vazba obce na Lomnici jako středisko občanského vybavení.
- Vazba na bezprostředně sousedící obce a jejich katastrální území. Jedná se o k.ú. Černovice, Brumov, Strhaře, Synalov, Běleč u Lomnice, Křepťov (všechny náležející do okresu Tišnov v Jihomoravském kraji) a Skorotice (náleží do okresu Žďár nad Sázavou v kraji Vysočina).
- Vazba na město Tišnov jako středisko vyšší občanské vybavenosti.
- Vazba na turistické trasy a cyklotrasy mikroregionu Lomnicko (složený z obcí Osiky, Synalov, Brumov, Běleč – Křepťov, Rašov, Strhaře, Ochoz u Tišnova, Zhoř), sledující významné turistické atraktivity v širším okolí.

Z hlediska technické infrastruktury je respektováno:

- Trasy vedení VN.
- Čištění odpadních vod pro stávající i navrženou zástavbu v navržené čistírně odpadních vod.
- Trasa plynovodu STL mezi Synalovem a Brumovem.

Z hlediska přírodních poměrů a nadregionálních ÚSES je respektováno:

- Uspořádání krajiny, vycházející ze základních krajinných charakteristik území obce ležící v geomorfologické provincii Česká vysočina, subprovincie Česko – Moravská soustava, oblast Českomoravská vrchovina, celek Hornosvratecká vrchovina, podcelek Nedvědicke vrchovina, okrsek Sýkořská hornatina.
- Přírodní park Svratecká hornatina, do kterého náleží celé území Osik.
- Přírodní památka Údolí Chlébského potoka, které svým okrajem a ochranným pásmem zasahuje do k.ú. Osik ze sousedního katastru Černovice.
- Přírodní rezervace Hrádky a jejího ochranného pásma.
- Evropsky významná lokalita CZ0620132 Údolí Chlébského potoka.
- Návaznost nadregionálního biokoridoru K 128, regionálního biokoridoru RK 1409 a lokálních biokoridorů na prvky ÚSES v sousedních katastrálních územích.

Řešení Územního plánu Osiky negativně neovlivní okolní obce.

10 **Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu**

V řešení návrhu jsou respektovány všechny požadavky vyplývající ze Zadání územního plánu Osiky, řešeny jsou jak požadavky obce a občanů, tak i všeobecné podmínky dané pro zpracování územních plánů zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (tj. vyhláškou č. 458/2012 Sb.) a prováděcí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při návrhu jednotlivých ploch se dále vycházelo z ÚPNSÚ Osiky a z Územně analytických podkladů, z požadavků obce a z podnětů občanů, které byly korigovány s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty a stávající limity využití území.

Jednotlivé požadavky zadání jsou splněny následujícím způsobem:

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů (a):

Soulad s Politikou územního rozvoje České Republiky je popsán v kap. 3.1.

Soulad s Územně plánovací dokumentace vydané krajem je omezen pouze na ÚPP, neboť ZÚR JMK byly na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu dne 21. června zrušeny. Požadavky plynoucí z ÚPP, uvedených v Zadání jsou aplikovány do příslušných kapitol ÚP Osiky a jeho odůvodnění.

Při řešení širších vztahů se vycházelo územního systému ekologické stability (ÚSES) (viz odůvodnění ÚP kap. 3.2, 7.3, 9.2 a další) a z Územně analytických podkladů JMK při jejich plném respektování (viz odůvodnění ÚP kap. 3.2, 9.2 a další).

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (b):

Požadavky plynoucí z ÚAP uvedené v Zadání jsou respektovány v celém řešení a odůvodnění ÚP.

Požadavky na rozvoj území obce (c):

V územním plánu jsou vymezeny plochy a koridory pro bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce a na využití rozvojových ploch navržených v současně platném ÚPNSÚ Osiky, plochy pro sport a rekreaci s ohledem na jejich potřebu a na využití stávajících ploch, veřejná prostranství v návaznosti na nové zastavitelné plochy, řešení technické infrastruktury, řešení dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací zajišťujících prostupnost krajiny, odvod a likvidaci odpadních vod, zastavitelné plochy, plochy pro podnikatelské aktivity především v návaznosti na stávající plochy využívané k podnikatelským aktivitám

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) (d):

Území obce je v ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (ust. § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) a na plochy s rozdílným způsobem využití (s přihlédnutím k ust. § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Plochy s rozdílným způsobem využití jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny (viz ÚP, kap. 6 a odůvodnění ÚP kap. 7 a kap. 12).

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury (e):

Splnění požadavků na řešení veřejné infrastruktury je patrné z příslušných kapitol Územního plánu, rozvedeno je pak v Odůvodnění ÚP v kapitolách 7.7 Koncepce občanské vybavenosti, 7.8 Koncepce dopravního řešení, 7.9 Koncepce vodního hospodářství, 7.10 Koncepce energetických zařízení a spojů, kap. 7.1 Veřejná prostranství.

Požadavky na rozvoj území obce (f)

Akceptovány jsou požadavky na rozvoj území obce (f), požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) (viz. odůvodnění ÚP kap. 1, 2, 3, 7.2 a další).

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace (g)

Splnění těchto požadavků je akceptováno, viz kap. 7 a 8 Územního plánu Osiky.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Splnění těchto požadavků je akceptováno, viz Odůvodnění ÚP kap. 7.12 Zvláštní zájmy, kap. 9, 10, 12 a další.

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území (j):

Řešen je rozvoj obce a odvod a likvidace odpadních vod, problémy stávající zástavby a návrh vhodných rozvojových ploch, řešeny jsou problémy dopravní infrastruktury vč. ploch pro parkování a odstavení vozidel, řešena je rovněž technická infrastruktura. Řešena je „volná“ krajina, dořešen je ÚSES, protierozní ochrana a zachycení a odvod přívalových vod. ÚP vyřešil problematiku obnovy koryta vodního toku. Nové rozvojové plochy (chráněné venkovní prostory) nejsou umísťovány v územích nadlimitních negativních vlivů na životní prostředí. Řešeno je vymezení ploch pro výsadbu zeleně v obci, nejsou navrhovány výrobní areály na „zelené louce“. Rozvojové plochy pro výstavbu jsou ve vazbě na veřejnou infrastrukturu. Zohledněna je ochrana pozemků k plnění funkcí lesa a zemědělských půd, zajištění prostupnosti krajiny s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose (j):

V územním plánu Osiky jsou navrženy zastavitelné plochy (zejména pro bydlení, plochy pro výrobu). Plochy přestavby nejsou vymezeny. S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury je upřednostňováno smíšené využití s možností situování občanského vybavení případně i drobných podnikatelských aktivit.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií (k):

V ÚP nejsou stanoveny plochy nebo koridory, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem (l):

V ÚP nejsou stanoveny plochy nebo koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (m)

Stanovisko dotčeného orgánu OŽP KrÚ JMK neuvádí požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant (n)

V řešení v souladu s předpokladem Zadání nebylo zpracovávalo více variant a proto se nezpracovával koncept ÚP.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení (o):

Obsah návrhu územního plánu je uspořádán podle právních předpisů platných v době zahájení projednávání tohoto návrhu ÚP. Dodržen je obsah a členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Jsou respektovány všechny požadavky Zadání.

11 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Doplněny a upřesněny byly nadregionální, regionální i lokální ÚSES tak, aby byly propojeny s ÚSES na okolních katastrálních územích. Biocentra všech úrovní jsou upřesněna tak, aby ležela nad kvalitním přírodním prostředím.

12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

12.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

12.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů,
- vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů, a přílohy 3 této vyhlášky,
- vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany,
- Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a odboru horninového a půdního prostředí MŽP: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Jako podklad pro zpracování zemědělské přílohy byl použit návrh územního plánu, zpracovaný ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a souvisejících předpisů. Dle § 58 tohoto zákona byla vymezena i hranice zastavěného území, a to způsobem, jakým ji interpretuje výklad poskytovaný MMR a jeho organizační složkou ÚUR.

Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti zajištěna, vycházeli projektanti ve smyslu § 5 odst. 1 ze zásad této ochrany (§ 4), a navrhuji takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením.

Pro nezemědělské účely se navrhuje použít především nezemědělskou půdu, pokud tato není chráněna ve smyslu jiných předpisů. Jedná se zejména o nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území obce – nezastavěné plochy stavebních pozemků a stavební proluky.

Při odnímání zemědělského půdního fondu vycházeli projektanti územního plánu ze snahy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry v území.

12.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí správní území obce Osiky členěno takto:

Struktura půdního fondu [ha]

K.ú.	výměra katastru	zemědělská půda					lesní půda	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
		orná půda	zahrady	sady	trvalý travní porost	ZPF celkem				
Osiky	756,38	109,49	8,59		50,16	168,24	565,52	0,07	3,27	19,28
Celkem	756,38	109,49	8,59	0,00	50,16	168,24	565,52	0,07	3,27	19,28

Struktura půdního fondu [%]

K.ú.	katastr	zemědělská půda					lesní půda	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
		orná půda	zahrady	sady	trvalý travní porost	ZPF celkem				
Osiky	100,00	14,48	1,14	0,00	6,63	22,24	74,77	0,01	0,43	2,55
Celkem	100,00	14,48	1,14	0,00	6,63	22,24	74,77	0,01	0,43	2,55

Z přehledu vyplývá, že zemědělská půda zabírá v katastru obce pouze necelou čtvrtinu plochy v blízkosti zastavěného území. Zbývající území, zejména severozápadní část katastru je tvořena lesem. Ze zemědělské půdy je většina využita jako orná půda, travní směsky na orné půdě a trvalé travní porosty. Orná půda je s ohledem na členitost terénu značně erozně ohrožená.

12.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství České republiky č. 327/1998 Sb., v platném znění, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (dále jen HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Celé území se nachází v klimatickém regionu MT4 - mírně teplém vlhkém (symbol 7). Z půdních jednotek jsou tu zastoupeny:

- 29 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry. Nacházejí se na severovýchodní části katastru.
- 37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silné skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách. Dominantní typ půdy ve východní, severní a západní části k.ú.
- 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici. Nacházejí se ve střední a jižní části katastru.
- 47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření. Nacházejí se v západní části zastavěného území, tvoří většinu záboru ZPF.
- 50 - Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabé až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření. Jsou v západní části k.ú.
- 68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim. Převážně TTP.

Agrotechnickou kvalitu půd v řešeném území charakterizují jednotlivé třídy ochrany ZPF. Z pohledu agrotechnické kvality půd je katastrální území Osiky velmi rozmanité.

- I. třída: v daném regionu bonitně nejceněnější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

- II. třída: zemědělské půdy, které mají v daném regionu nadprůměrnou produkční schopnost (kambizemě). Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro event výstavbu.
- IV. třída: půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.
- V. třída: půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

12.1.4 Investice do půdy

V území zemědělsky hospodařilo řadu let zemědělské družstvo, které tu odvodnilo cca 5 ha hlavních půdní jednotky 68 - glejové půdy zrašelinělé, avšak zkulturněné, na nivních uloženinách.

Kromě odvodnění se v území realizovaly rekultivace, které však v tomto svažitém území spíše podpořily rozvoj vodní eroze.

12.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba probíhá na čtvrtině katastru a je zaměřena na rostlinnou a živočišnou výrobu – chov skotu, který je ustájen v letní salaši.

Objekt stáje pro skot je v dostatečné vzdálenosti od obce a nebude rozvojem obce nijak dotčen.

12.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělská půda v řešeném území je tvořena zejména ornou půdou, sloučenou do velkých celků. Ve vlhčích polohách podél vodních toků a v údolnicích se vyskytují souvislé plochy trvalých travních porostů. Na převážné výměře zemědělské půdy v území hospodaří Obruč Agro a.s., Černovice.

V 70. letech minulého století byly v území provedeny pozemkové úpravy pro JZD Lomnice, které směřovaly k velkým pozemkům, často ohroženým vodní erozí. V září 1994 byla zpracována I. etapa jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Osiky. Pozemky byly vlastníkům k soukromému užívání předány a vytýčeny buď v původních vlastnických hranicích, nebo formou zatímního bezúplatného užívání na pozemcích jiných vlastníků. Zpracování komplexních pozemkových úprav v tomto k.ú. se vzhledem k rozsahu navrácení pozemků do soukromého užívání prozatím nepředpokládá.

12.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Na území katastru se nacházejí prvky ÚSES všech úrovní. Do území zasahuje nadregionální biocentrum, prochází tu nadregionální a regionální biokoridor s vloženými lokálními biocentry a dvě větve lokálního ÚSES. Převážná část ÚSES je realizovaná mimo zemědělské pozemky.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

12.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení, popis lokalit

Popis lokalit

Územní plán navrhuje v Osikách plochy s rozdílným způsobem využití vyžadující zábor ZPF pro následující funkce:

- B plochy bydlení venkovského

- SO plochy smíšené obytné
 VD plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby
 TI plochy technické infrastruktury

Návrhové lokality jsou členěny do dvou skupin – lokality převzaté z předchozí schválené územně plánovací dokumentace a lokality nově navržené, které většinou respektují požadavky vlastníků pozemků, zobrazené ve Výkrese záměrů na provedení změn v území z Průzkumů a rozborů. Vzhledem k rozsahu požadované zástavby byly záměry omezeny. Návrh zástavby dle zpracovatele územního plánu doplňuje proluky a sjednocuje funkční plochy.

Výběr lokalit provázela snaha o co nejmenší narušení zemědělského využívání nezastavěných ploch, proto jsou převážně situovány v zastavěném území obce a na pozemky bezprostředně na zastavěné území navazující.

Územní plán navrhuje v Osikách ke změně funkčního využití celkem 2,75 ha, z nichž 2,58 ha pozemků náleží zemědělskému půdnímu fondu.

Územní plán přebírá lokality na 1,80 ha ploch, které byly ke změně funkčního využití navrhovány v předchozí územně plánovací dokumentaci. Z této výměry je 1,63 ha součástí zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“).

lokality v souladu s předchozí ÚPD		z toho dotčené plochy ZPF		zábor ZPF v I. a II. třídě ochrany		zábor ZPF ve III. – V. třídě ochrany	
ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
1,80	100	1,63	90	0	0	1,63	100

lokality nově navržené		z toho dotčené plochy ZPF		zábor ZPF v I. a II. třídě ochrany		zábor ZPF ve III. – V. třídě ochrany	
ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
0,95	100	0,95	100	0	0	0,95	100

Zdůvodnění navrženého řešení

Při návrhu územního plánu bylo maximálně respektováno řešení předchozího ÚPNSÚ Osiky.

Plochy bydlení – bydlení venkovské B b2, b3, b4 byly v tomto ÚPNSÚ navrženy jako plochy bydlení, většina plochy B b1 pak jako návrh a územní rezerva bydlení. Plocha B b1 je proti řešení pro společné jednání zmenšena a rozdělena na plochy B b1 a b8. Plocha B b8 nebyla v řešení ÚPNSÚ stejně jako další plocha v této lokalitě B b9. Nad rámec ÚPNSÚ je i plocha B b7, která je proti návrhu pro společné jednání zmenšena na cca polovinu.

Plocha smíšená obytná SO s1 byla v ÚPNSÚ navržena jako plocha bydlení.

Plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby VD v1, v2 byly v ÚPNSÚ navrženy jako plochy výroby a výrobních aktivit.

Čistírna odpadních vod je navržena na ploše, která již byla navrhována v ÚPNSÚ.

Nad rámec původního ÚPNSÚ jsou tedy navrženy pouze plochy bydlení – bydlení venkovské. Jedná se o plochy B b5, b6, b7, b8 a b9, které jsou napojitelné na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Umístěny jsou na zemědělském půdním fondu v V. třídě ochrany.

Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF

Označení plochy	Kód funkčního využití plochy	Funkční využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Odvodněné plochy [ha]
						I.	II.	III.	IV.	V.		
b1	B	bydlení venkovské	0,64	0,59	TTP, zahrada, N					0,59		
b2	B	bydlení venkovské	0,36	0,36	zahrada					0,36	0,36	
b3	B	bydlení venkovské	0,19	0,19	zahrada					0,19	0,19	
b4	B	bydlení venkovské	0,12	0,12	zahrada					0,12	0,12	
b5	B	bydlení venkovské	0,22	0,22	zahrada					0,22		
b6	B	bydlení venkovské	0,25	0,25	orná					0,25		
b7	B	bydlení venkovské	0,21	0,21	orná					0,21		
b8	B	bydlení venkovské	0,23	0,23	TTP, zahrada					0,23		
b9	B	bydlení venkovské	0,04	0,04	orná					0,04		
Plochy bydlení celkem			2,26	2,21						2,21	0,67	
s1	SO	plochy smíšené obytné	0,15	0,15	zahrada					0,15	0,15	
Plochy smíšené celkem			0,15	0,15						0,15	0,15	
v1	VD	plochy výroby a výr. služeb	0,10		ostatní plocha							
v2	VD	plochy výroby a výr. služeb	0,15	0,15	zahrada					0,15	0,15	
Plochy výroby celkem			0,25	0,15						0,15	0,15	
p2	P	plochy veřejných prostranství	0,03	0,01	zahrada, N					0,01		
Plochy veřejných prostranství celkem			0,03	0,01						0,01		
t1	T	pl. technické infrastruktury	0,06	0,06	TTP					0,06		
Plochy technické infrastruktury celkem			0,06	0,06						0,06		
OBEČ OSIKY CELKEM			2,75	2,58						2,58	0,97	



plochy navržené v souladu s minulým ÚPn SÚ Osiky

12.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou definovány zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) v § 3 odst. 1. V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

Navrhované řešení územního plánu obce Osiky nepředpokládá žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Začlenění drobných lesních pozemků do návrhových ploch přírodních není myšleno jako zábor PUPFL - u žádného z dotčených lesních pozemků není navrhována změna druhu pozemku.

Realizace zamýšlených vegetačních úprav (tvorba ÚSES) se částečně promítne do změny dřevinné skladby lesních porostů zahrnutých do prvků ÚSES ve prospěch autochtonních, z ekologického hlediska žádaných dřevin.

13 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítka podaná ve stanovené lhůtě v rámci řízení dle § 52 stavebního zákona – veřejné projednání

1) Podání: ze dne 26.5.2014 pod č. j. MUTI 12298/2014 MěÚ Tišnov

Jméno a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby : **Radmila Tlustá**

Adresa/ Sídlo : Lelkova 50, Brno 637 00

Jméno a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby : **Karel Hledík**

Adresa/ Sídlo : Hlavní 116, Brno 624 00

Jméno a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby : **Věra Hledíková**

Adresa/ Sídlo : Hlavní 116, Brno 624 00

Námítka :

Námítka proti Návrhu zadání územního plánu Osiky

V návrhu ÚP Osiky je uvedena rozvojová plocha s funkčním využitím bydlení venkovské: **Plocha Bb7 na části parcely p. č. 86/1 v k.ú. Osiky**. Tato část nemá samostatné p.č., je omezena hranicí ochranného pásma VN přetínající pozemek ve směru SZ.

Využití této loky je podmíněno vybudováním infrastruktury (viz. text Návrh ÚP odst. 3.3.). V souladu se Stavebním zákonem podáváme následující námitku:

Žádáme, aby plocha Bb7 byla z návrhu ÚP Osiky vypuštěna.

Odůvodnění:

- 1) Hlavním cílem zpracování ÚP Osiky bylo navrhnout budoucí funkční uspořádání území a stanovit závazné regulativy pro rozvoj obce – vytvořit tak předpoklady k zabezpečení trvalého souladu ve všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území (viz. Odůvodnění návrhu ÚP, úvod)

Plocha Bb7 naopak předpokládá narušení především přírodních a kulturních hodnot, protože zcela izolovaně navrhuje bydlení mimo zastavěnou část obce. Za totalitního komunistického režimu byla povolena zásadně chybně chatová oblast, nyní je naštěstí tato jizva v tradičním konceptu venkovské zástavby zcela skryta vzrostlými stromy.

Předkové nynějších obyvatel tohoto kraje vybudovali na jednom horizontě kostel sv. Stanislava, plocha Bb7 umožní na ještě vyšší horizont do krajiny umístit dvoubytový dům vlastníka, který pozemek p. č. 86/1 nedávno zakoupil a jehož zájmem tato změna využití vychází vstříc.

2) Zásady PÚR ČR 2008:

- chráněny a rozvíjeny jsou přírodní, civilizační a kulturní hodnoty
- zachovávány jsou kulturní, přírodní a užité hodnoty krajiny.

Plocha Bb7 tyto zásady nerespektuje. Je nutné všem, kteří s uvedenou změnou souhlasili, zdůraznit, že za přírodní i kulturní hodnotu krajiny je považován i zelený nezastavěný horizont chráněné oblasti přírodního parku Svratecká hornatina

3) Nová zástavba bude doplňována s ohledem na historické a krajinné hodnoty. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásad do okolního nezastavěného území byl minimalizován. (viz Odůvodnění návrhu ÚP, odst. 3.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování.)

Změna Bb7 těmto cílům prokazatelně odporuje navíc v situaci, kdy návrh ÚP nabízí dostatek možností k výstavbě RD jak v prolukách, tak v přímé návaznosti na jádrovou zástavbu obce.

4) Plocha Bb7 není rovněž v souladu s textem kapitoly 7 Komplexního zdůvodnění přijatého řešení odst. 7.1 a 7.2, 7.2.5, 7.12.1.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námítka Radmily Tlusté, Karla Hledíka a Věry Hledíkové, ve které tito podatelé požadují, aby z návrhu ÚP Osiky byl vypuštěn návrh zastavitelné plochy b7 bydlení venkovského (ozn. B), **byla zamítnuta.**

Odůvodnění:**K bodu 1:**

Podatelé v této části námítky poukazují zejména na to, že *navržená plocha Bb7 předpokládá narušení především přírodních a kulturních hodnot, protože zcela izolovaně navrhuje bydlení mimo zastavěnou část obce.* Z výkresů návrhu ÚP Osiky je však zřejmé, že navržená zastavitelná plocha je vymezena v přímé návaznosti na vymezené zastavěné území obce, je dopravně napojitelná na komunikaci a též na vodovod a plynovod ve stávajícím veřejném prostranství. Není proto nijak prokazatelné, a ani to nelze s jistotou předpokládat, jak by navrženým situováním této zastavitelné plochy, která je stanovenými podmínkami prostorového uspořádání určena pro umístění pouze jednoho rodinného domu s možností malého hospodářství, přičemž intenzita využití budoucího stavebního pozemku je stanovena na max. 30 % pro veškerou zástavbu tohoto pozemku, mohlo dojít k narušení kulturních a přírodních hodnot, jak tvrdí podatelé. Zastavitelná plocha b7 vymezená na části (cca 1/2) pozemku p. č. 86/1 v k. ú. Osiky zůstává ze spodní strany obklopená vzrostlou zelení přírodního charakteru (v ÚP vymezenou jako plocha smíšená nezastavěného území) a z vrchní strany je na ploše smíšené nezastavěného území vymezen lokální biokoridor m6. Kromě toho zbyvající část pozemku p. č. 86/1 je vymezena pouze pro zahradu (jako plocha rekreace – zahrady RZ). Zásadním civilizačním prvkem, který pohledově již nyní narušuje okolní přírodní prostředí, je v tomto území stávající vzdušné vedení VN. Toto vedení VN včetně svého ochranného pásma je technickým limitem a vytváří tak v návrhu i v reálném prostředí předěl mezi zastavitelnou částí pozemku p. č. 86/1 a částí, která bude využitelná pouze jako zahrada. Nelze proto tvrdit ani předpokládat, že by takto navržené uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití popíralo cíl územního plánování, kterým je dle ust. § 18 odst. 1 stavebního zákona, vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Podatelé dále uvádí, že cit.: „*Za totalitního komunistického režimu byla povolena zásadně chybně chatová oblast, nyní je naštěstí tato jizva v tradičním konceptu venkovské zástavby zcela skryta vzrostlými stromy.*“ Zde je nutno upozornit, že sami podatelé vlastní a využívají k rekreaci dvě chaty, které jsou situovány přibližně na stejné vrstevnici jako je část pozemku p. č. 86/1 navržená pro zástavbu jedním rodinným domem venkovského typu. Právě proti takovýmto rekreačním stavbám, i když vzhledem k těmto předmětným již opožděně, byla v roce 1995 vydána Stavebním úřadem OÚ v Lomnici stavební uzávěra a téhož roku byl nařízením OKÚ

Blansko zřízen též přírodní park Svratecká hornatina, jehož součástí se stalo celé území obce Osiky.

K bodu 2)

Podatelé se v tomto bodě zkratkovitě odkazují na zásady PÚR ČR 2008 a tvrdí, že navrhovanou změnou způsobu využití ve vymezené ploše b7, nejsou tyto zásady respektovány a v souvislosti s tím zdůrazňují, že za přírodní i kulturní hodnotu krajiny je považován i zelený nezastavěný horizont chráněné oblasti přírodního parku Svratecká hornatina.

K tomuto je nutno uvést, že navrhovaná plocha b7 není situovaná na horizontě, ale ve svahu kopce Prašince a na rozdíl od zmiňovaných chat je již nyní ze spodní strany cloněna pásem vzrostlé přírodní zeleně, který je vymezen jako plocha smíšeného nezastavěného území, a při horní hranici této plochy je vymezen lokální biokoridor m6 s navrženým využitím též jako plocha smíšeného nezastavěného území a bude k budoucí stavbě rodinného domu vytvářet výrazné zelené pozadí.

Územní plán, jak už bylo výše zmíněno, umožňuje v této ploše umístit pouze jeden rodinný dům venkovského typu a následně už bude jedním z hlavních úkolů následných řízení, aby tento rodinný dům byl na této ploše vhodně a citlivě umístěn a osazen do rostlého terénu. Za těchto podmínek nelze proto předpokládat a už vůbec ne tvrdit, že územním plánem umožněné využití zastavitelné plochy b7 nerespektuje zásady PÚR ČR uvedené v této námitce a rovněž podmínky stanovené v nařízení, kterým byl zřízen přírodní park Svratecká hornatina. V tomto nařízení je kromě jiného uvedeno, že individuální rekreační výstavba mimo zastavěné území obcí není dovolena a že na takovéto stavby včetně jejich úprav, změn využívání apod. je příslušnými stavebními úřady vyhlášena stavební uzávěra, ale není zde ani v příslušné stavební uzávěře uveden zákaz pro zástavbu rodinnými domy. Nařízení o zřízení přírodního parku ani PÚR ČR 2008 nebrání obcím v tom, aby si vytvářeli podmínky, mezi které patří i vymezení rozvojových ploch pro bydlení v územních plánech, pro zvýšení nebo alespoň pro udržení počtu svých obyvatel.

Pro úplnost je třeba dodat, že v zásadách PÚR ČR 2008 je v republikové prioritě (14), kterou podatelé ve své námitce použili pouze heslovitě, tedy neúplně a bez v ní uvedených souvislostí, konkrétně napsáno, cit.: „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.“

K bodu 3)

Obec Osiky se zejména po rozpadu zemědělských družstev potýká s odlivem trvale žijících obyvatel, a proto se i v rámci územního plánu snaží pro potomky stávajících obyvatel a také pro vlastníky pozemků, kteří chtějí v obci bydlet, zajistit příhodné podmínky, aby si na jejím území mohli postavit nové rodinné domy. V územním plánu bylo proto navrženo několik lokalit, ve kterých bude možno nové rodinné domy umísťovat. Všechny zastavitelné plochy pro bydlení, včetně plochy b7, byly vymezeny tak, aby přímo navazovali na zastavěné území obce a aby byly (nebo mohly být) napojitelné přímo na stávající dopravní a technickou infrastrukturu nebo alespoň na její prodloužení. Veřejnou kanalizaci, která zatím v obci zcela chybí, bude třeba vybudovat celou, tedy i s ČOV a v souladu s koncepcí navrženou v územním plánu.

K bodu 4)

Namítající v tomto bodě poukazují na to, že cit.: „Plocha Bb7 není rovněž v souladu s textem kapitoly 7 Komplexního zdůvodnění přijatého řešení odst. 7.1 a 7.2, 7.2.5, 7.12.1.“

V textu odůvodnění územního plánu se tyto odstavce týkají, jak vyplývá z jejich názvů, následujících oblastí řešených v ÚP: Odst. 7.1 Koncepce rozvoje území obce, odst. 7.2 Koncepce uspořádání krajiny, odst. 7.2.5 Přírodní parky, odst. 7.12.1 Ochrana stavebních památek.

Důvody, proč nelze jednoznačně tvrdit, že návrh zastavitelné plochy b7 pro jeden rodinný dům není v rozporu se stanovenou koncepcí rozvoje území obce, s koncepcí uspořádání krajiny a nařízením, kterým byl zřízen přírodní park Svratecká hornatina, byly opakovaně a dosti konkrétně uvedeny pod body 1 až 3. V souvislosti s tím lze však konstatovat, že zejména podatelé v odůvodnění své námitky konkrétně neprokázali, že by řešení územního plánu vymezením zastavitelné plochy b7 pro jeden rodinný dům nerespektovalo jak citovanou prioritu PÚR ČR 2008 a vydané nařízení o zřízení přírodního parku Svratecká hornatina, tak rovněž v územním plánu stanovenou urbanistickou koncepci (včetně koncepce veřejné infrastruktury) i koncepci uspořádání krajiny.

Závěrem je nutno uvést, že k návrhu zastavitelné plochy b7 neměl v rámci dosavadního projednávání návrhu ÚP žádný z dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, žádné výhrady, což podporuje rozhodnutí obce podanou námitku a její odůvodnění neakceptovat a zamítnout ji.

14 Vyhodnocení připomínek

Připomínky podané ve stanovené lhůtě a to do 24. 6. 2013

1) Podání: ze dne 22. 6. 2013 pod č. j. MUTI 16233/2013 MěÚ Tišnov

Jméno a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby : **Josef Zeman**

Adresa / Sídlo: Osiky 67, 679 23 Lomnice

Připomínka:

Připomínka k projednávanému ÚP Osiky.

Žádám o úpravu uvažované plochy pro bydlení – zmenšení na p.č. 245 a vytvoření nové plochy pro bydlení na p.č. 246/2 a 244/4.

Příloha : vyznačení požadovaných změn.

Vypořádání připomínky:

Připomínce bylo vyhověno.

Odůvodnění :

Zastavitelná plocha b1 určená pro bydlení venkovské (ozn. B) na pozemku p.č. 245 (zahrada o výměře 3770 m²) v k.ú. Osiky v projednávaném návrhu ÚP Osiky při společném jednání bude zmenšena (o cca 1500 m²) a místo ní bude navržena nová zastavitelná plocha ozn. B v části pozemku p.č. 246/2 (orná půda o výměře 4292 m²) v k.ú. Osiky (cca 400 m²). Společně s částí zastavěného území pozemku p.č. 244/4 v k.ú. Osiky ozn. B bude tvořit plochu pro výstavbu 1 RD. Toto bylo prokonzultováno s KrÚ JMK OŽP a doplněno v upraveném návrhu ÚP Osiky.

Připomínky podané po stanovené lhůtě do 24. 6. 2013

2) Podání: ze dne 2. 7. 2013 pod č. j. MUTI15228/2013 MěÚ Tišnov

Jméno a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby : **Povodí Moravy s. p., Brno,**

Adresa/ Sídlo : Dřevařská 11, 601 75 Brno

Připomínka :

Návrh územního plánu Osiky.

V územním plánu budou navrženy plochy pro bydlení, drobnou výrobu a služby, plochy technické a dopravní infrastruktury. V obci je vybudován vodovod v majetku obce, který je vyhovující, nově navržená zástavba bude napojena na prodloužené vodovodní řady. Nově je navržena koncepce odkanalizování, splaškové vody budou odvedeny do navrhované ČOV na

k.ú. Osiky. Dešťové vody budou v rámci zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovány na pozemcích a budou odváděny do vsaku. Vodní toky protékající řešeným územím jsou ve správě společnosti Lesy ČR, s.p., budou respektována ochranná pásma vodních toků dle zákona o vodách. V severní části je navržena regulace potoka zpevněným příkopem. Vodní erozí ohrožené svahy budou dále zatravňovány.

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy s.p., Brno, jako správce povodí k návrhu územního plánu toto stanovisko:

Z hlediska plánování v oblasti vod je uvedený záměr v souladu s Plánem oblasti povodí.

Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, s návrhem územního plánu souhlasíme.

Vypořádání připomínky:

Připomínce bylo vyhověno .

Odůvodnění :

Tyto požadavky byly již zapracovány zpracovatelem v návrhu územního plánu Osiky již při projednávání dle § 50 stavebního zákona.

3) Podání: ze dne 6. 8. 2013 pod č. j. MUTI 7986/2013 MěÚ Tišnov

Jméno a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby : **Radmila Tlustá**

Adresa/ Sídlo : Lelkova 50, 637 00 Brno

Jméno a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby : **Karel Hledík**

Adresa/ Sídlo : Hlavní 116, 624 00 Brno

Jméno a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby : **Věra Hledíková**

Adresa/ Sídlo : Hlavní 116, 624 00 Brno

Jméno a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby : **Ing. Tomáš Příbyl**

Adresa/ Sídlo : Komenského 435, 664 52 Sokolnice

Jméno a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby : **Simona Jelínková**

Adresa/ Sídlo : Bílovice nad Svitavou 247E, 664 01

Jméno a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby : **Libor Běhounek**

Adresa/ Sídlo : Bílovice nad Svitavou 247E, 664 01

Jméno a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby : **Jiří Pospíšil**

Adresa/ Sídlo : Voříškova 2, 623 00 Brno

Jméno a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby : **Ing. Miloš Brandner**

Adresa/ Sídlo : Hromádkova 34, 636 00 Brno

Připomínka:

Připomínky k Návrhu územního plánu obce Osiky.

V návrhu ÚP Osiky jsou uvedeny rozvojové plochy s funkčním využitím bydlení venkovské: plocha b1 na parcelách p. č. 264/1, 264/9, 264/10, 264/11vše v k.ú. Osiky (parcelace dle současného stavu KN) a plocha b7 na parcelách p. č. 86/1 a 86/2 vše v k.ú. Osiky.

Žádáme, aby obě plochy b1 a b7 s funkčním využitím bydlení venkovské byly z návrhu ÚP Osiky odstraněny a zůstaly se stávajícím funkčním využitím.

Odůvodnění:

Obě plochy nejsou v souladu nebo přímo odporují zásadám stanoveným a schváleným v textu zadání ÚP. Jsou v rozporu s ideou doplnit stávající zástavbu v hranicích zastavěného území na

rozvojových parcelách přiléhajících ke stávající komunikační síti obce. Jejich zastavění by výrazně změnilo krajinný ráz obce, na který Zadání ÚP klade velký důraz. Jsou rovněž v rozporu s požadavkem na ochranu půdního fondu.

Plocha b1 je výrazně dotčena ochranným pásmem lesa.

Plocha b7 je navržena tak, že zabírá ve své JZ hranici polovinu šířky veřejné komunikace. Přeložení biokoridoru na její SV a JV hranici je sporné, protože je nefunkční. Podmínka vybudování infrastruktury (jak je uvedeno v regulativech) je především pro parametry místní komunikace nemožné – její šířka bude v kolizi s hranicemi pozemků především v části stávající zástavby.

Pozn. Doplnění ploch b1 a b7 nebylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce (na jednání dne 19.7.2013 starosta ani místostarosta nepředložili žádný zápis o schválení).

Kopie : Zastupitelstvo obce Osiky, Osiky č. 23, 67923 Lomnice, k rukám místostarosty p. J. Beneše

Vypořádání připomínky:

Připomínce bylo částečně vyhověno.

Odůvodnění :

Pozemky p.č. 264/1 (trvalý travní porost o výměře 572 m²), 264/9 (trvalý travní porost o výměře 464 m²), 264/10 (trvalý travní porost o výměře 3474 m²) a 264/11 (trvalý travní porost o výměře 360 m²) v k.ú. Osiky jsou v projednávaném ÚP Osiky určeny jako návrhové plochy b1 ozn. B – bydlení venkovské. Tato plocha navazuje na stávající zastavěné území obce. K této ploše vede stávající komunikace a dále je navržena účelová komunikace. Tyto pozemky jsou dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ve znění pozdějších předpisů, v seznamu BPEJ zařazeny do V. třídy ochrany (nejnižší stupeň ochrany). Na těchto pozemcích je uvažováno s výstavbou rodinného domu a ostatní plocha bude využita jako zahrada. Na pozemky částečně zasahuje ochranné pásmo lesa (pás 50 m od okraje lesa), kde však může být povolena výstavba při udělení souhlasu MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí, což je také uvedeno v textové části návrhu ÚP Osiky.

Připomínce bylo částečně vyhověno tím, že část plochy původně projednávané jako zastavitelná plocha pro bydlení ozn. B byla nahrazena návrhovou plochou zahrad ozn. RZ, kde nebude přípustná výstavba rodinného domu.

Pozemky p.č. 86/1 (orná půda o výměře 3832 m²) a 86/2 (trvale travní porost o výměře 212 m²) v k.ú. Osiky jsou v projednávaném ÚP Osiky určeny jako návrhová plocha b7 ozn. B – bydlení venkovské. Tyto pozemky jsou dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení třídy ochrany, v seznamu BPEJ zařazeny do V. třídy ochrany (nejnižší stupeň ochrany). Na těchto pozemcích je uvažováno s výstavbou 1 RD a ostatní plocha bude využita jako zahrada. Na základě části připomínky, že návrhová plocha zabírá ve své JZ hranici polovinu veřejné komunikace bylo ověřeno, že jen pozemek p.č. 419/1 (ostatní plocha o výměře 4399 m²) v k.ú. Osiky je veden dle způsobu využití jako ostatní komunikace. Pozemek s ním sousedící, p.č. 86/2 v k.ú. Osiky je veden jako trvale travní porost a není již součástí této komunikace. S obcí a zpracovatelem však bylo dohodnuto, že pozemek p.č. 86/2 v k.ú. Osiky bude nadále ponechán jako plocha ozn. NS – plocha smíšená nezastavěného území. Tento pozemek nelze zastavět, jedná se o svažitý pozemek – mez, souvisle zarostlou náletovými dřevinami. Jedná se o pás přírodní zeleně, který je vhodné zachovat. Co se týče biokoridoru, jedná se o veřejně prospěšné opatření - lokální biokoridor ozn. m3 (na jižním okraji obce), který byl navržen zpracovatelem ve spolupráci se zodpovědným projektantem pro životní prostředí (např. územní systém ekologické stability, dále jen ÚSES) a zeleň. Jedná se část lokálního ÚSES, který navazuje na lokální úroveň ÚSES v sousedním Brumově a to propojení lokálního biocentra Panská skála s LBC Vršky u Brumova (Brumov) a lokálním biocentrem Prašinec. Po konzultaci se zpracovatelem bylo vedení biokoridoru m3 upraveno tak, že navazuje na plochy rozptýlené zeleně a rámuje návrhovou plochu b7 jen ze severovýchodní strany.

Co se týče podmínky vybudování infrastruktury uvádíme, že k pozemku vede stávající místní komunikace přecházející v účelovou komunikaci. V místní komunikaci je umístěn návrhový koridor pro kanalizaci. Do vybudování splaškové kanalizace je nutno nové domky vybavit nepropustnými jímkami na vyvážení. Pro navržené plochy pro novou zástavbu postačí rozšířit stávající vodovodní síť prodloužením stávajících řádů. Hlavní řad vodovodu je ukončen ve

vzdálenosti cca 50 m od pozemku p.č. 86/1 v k.ú. Osiky. Pro zásobování vodou je zde možnost i vybudování studny. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22 kV je také dostačující i pro návrhové období – zajistí výhledové nároky na potřebný příkon v území pro navrhované rozvojové plochy obce. Způsob napojení na inženýrské sítě bude předmětem dalších řízení dle stavebního zákona.

Připomínce bylo částečně vyhověno také tím, že část plochy původně projednávané jako zastavitelná plocha pro bydlení ozn. B (b7) byla nahrazena návrhovou plochou zahrad ozn. RZ, kde nebude přípustná výstavba rodinného domu.

Co se týče doplnění ploch b1 a b7 a jejich projednání nebo schválení zastupitelstvem obce – Zastupitelstvo obce Osiky si dle § 6 odst. 5 písmeno f) určilo dne 6. května 2011 místostarostu Josefa Beneše, jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem. Povinností Zastupitelstva obce Osiky dle stavebního zákona bylo do této fáze projednávání (návrh územního plánu projednáván dle § 50 stavebního zákona) schválení zadání ÚP Osiky, což bylo doloženo. Pro jednání dle § 50 stavebního zákona pořizovatel pořídil pro obec zpracování návrhu územního plánu, při kterém spolupracoval zpracovatel s určeným zastupitelem a tento návrh ÚP Osiky byl projednáván s možností uplatnění stanovisek dotčených orgánů, uplatnění připomínek sousedních obcí a písemných připomínek každého.

15 Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojených

Textová část Odůvodnění územního plánu Osiky má 62 stran textu a celkem 64 listů.

Grafická část Odůvodnění územního plánu Osiky má 4 výkresy:

o1	Koordinální výkres	1 : 5 000
o2	Širší vztahy	1 : 50 000
o3	Zábor půdního fondu	1 : 5 000
o4	Koordinální výkres - výřez	1 : 2 000

Poučení:

Proti územnímu plánu Osiky, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).

.....
Josef Zeman
starosta obce

.....
Josef Beneš
místostarosta obce

Opatření obecné povahy – územní plán Osiky bylo vydáno Zastupitelstvem obce Osiky

dne2014 usnesením č.

Opatření obecné povahy – Územní plán Osiky nabylo účinnosti dne2014.