

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU KULTURNÍHO SÁLU VÍCEÚČELOVÉHO CENTRA V OSIKÁCH

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

Obec Osiky

IČ: 00532134

Osiky 23

679 23 Lomnice

Zastoupená starostou obce panem Petrem Pokojem,

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Jméno, příjmení (odpovědná osoba):

Adresa:

Datum narození, IČO:

Dále jen („**nájemce**“) na straně druhé

Hlavní pořadatel:

Další pořadatelé: a

Takto:

I. Základní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Kulturního sálu víceúčelového centra v budově č. p. 11, p. č. st. 7/4 k. ú. Osiky, zapsaných na LV č. 1, vedeném na Katastrálním úřadem pro Brno – venkov.

Obě strany se dohodly na tom, že jejich smluvní vztahy se budou řídit tímto zákonem a Provozním řádem Kulturního sálu víceúčelového centra v Osikách.

II. Předmět, účel a doba nájmu

Obec Osiky jako vlastník Kulturního sálu víceúčelového centra v Osikách, přenechává nájemci do užívání za účelem.....

Od dne.....

Do dne.....

prostory Kulturního sálu víceúčelového centra v Osikách.

III. Nájemné a poplatky za služby

Obě strany se dohodly na tom, že nájemce uhradí při podpisu této smlouvy vratnou kauci.....za užívání.

Poplatek za pronájem občanům a místním organizacím:	750,-Kč
Poplatek za pronájem občanům z jiných obcí:	1500,-Kč
Záloha na pronájem občanům z jiných obcí:	3000,-Kč

Sazby za energie se řídí *Přílohou č. 1 této smlouvy - Vyúčtování energií.*

Do 10 kalendářních dnů pak nájemce uhradí poplatky za spotřebovanou vodu, elektřinu a plyn dle skutečné spotřeby a cen určených Obecním úřadem a případné náhrady za způsobené škody během pronájmu Kulturního sálu, viz. *Příloha č. 2 – Seznam zapůjčeného vybavení.*

IV. Další práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje, že bude plnit všechny sjednané podmínky ujednané v této smlouvě a že se bude řídit Provozním řádem Kulturního sálu víceúčelového centra v Osikách, který je nedílnou součástí této smlouvy, viz. *Příloha č. 3.*

Pronajímatel má právo okamžitě ukončit smlouvu, pokud dojde k porušení sjednaných podmínek této smlouvy nebo porušení provozního řádu areálu.

V. Skončení nájmu

Nájem skončí uplynutím sjednané doby.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce dne 14. 1. 2022 usnesením č. 9/1/2022.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V Osikách dne_____

Za nájemce:

Za obec Osiky (za pronajímatele):

Petr Pokoj, starosta obce

Příloha č. 1 Vyúčtování energií

Elektrická energie..... 15 Kč/kWh

Zemní plyn..... 25 Kč/m³

Voda..... 25 Kč/m³

ELEKTROMĚR		
Počáteční stav _____ kWh	Konečný stav _____ kWh	Spotřeba _____ kWh
PLYNOMĚR		
Počáteční stav _____ m ³	Konečný stav _____ m ³	Spotřeba _____ m ³
VODOMĚR		
Počáteční stav _____ m ³	Konečný stav _____ m ³	Spotřeba _____ m ³

Počet balení papírových ručníků -balení (25,- Kč/balení)

